TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 130/2023/DS-PT
Ngày: 14 - 3 - 2023
V/v tranh chấp: "Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở QSDĐ, đòi lại tài sản là QSDĐ"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trương Thị Tuyết Linh**

Các Thẩm phán: Ông **Trần Văn Đạt**

Bà **Nguyễn Ái Đoan**

- *Thư ký phiên tòa:* Bà **Nguyễn Thị Thúy Phương** - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang tham gia phiên tòa:* Bà **Nguyễn Thị Cẩm Thúy** - Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 519/2022/TLPT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 về tranh chấp "Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và đòi tài sản là quyền sử dụng đất".

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 417/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 544/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 02 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Minh H, sinh năm 1967 (Vắng mặt).

Địa chỉ: ấp HT (ấp Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hà Thị Đ , sinh năm 1968 (Có mặt)

Địa chỉ: ấp HT (ấp Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 03/10/2022)

Bị đơn: Ông Huỳnh Phú V, sinh năm 1950 (Có mặt).

Địa chỉ: ấp HT (ấp Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hà Thị Đ , sinh năm 1968 (Có mặt).

2. Anh Huỳnh Thanh H1, sinh năm 2001 (Vắng mặt)

Địa chỉ: ấp HT (Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

3. Bà Huỳnh Thị Kim H2, sinh năm 1981 (Có mặt).

Địa chỉ: ấp HT (Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- ***Người kháng cáo:*** Nguyên đơn ông Huỳnh Minh H.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo án sơ thẩm, người đại diện uỷ quyền của nguyên đơn anh Phạm Ngọc D trình bày:

Nguồn gốc đất trước đây là của bà Nguyễn Thị T mẹ ruột ông Huỳnh Minh H được đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2011, đến năm 2017 ông Huỳnh Minh H được đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1092,3m^2 thửa số 329, tờ bản đồ số 5 tại ấp HT (nay là ấp Long Hòa) xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và được Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy cho ông H vào ngày 06/01/2017. Trên phần đất có ngôi nhà kiên cố. Ông Huỳnh Phú V có phần đất diện tích 510,1m^2 thuộc thửa 336 đất tọa lạc ấp HT (nay là ấp Long Hòa) xã Hòa Định huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Năm 2014 gia đình ông H bắt 01 cây cầu xi măng qua kênh ngang 1,5m dài khoảng 9m để ra lộ HT đối diện phần đất của ông Huỳnh Phú V. Vào tháng 11/2019 ông V rào kẽm gai chiều dài khoảng 10m, chiều cao 1m chắn ngang cầu xi măng không cho gia đình ông H đi lại để ra đường công cộng, ông H yêu cầu ông V tháo dỡ nhưng ông không đồng ý do đó sự việc được Ủy ban xã Hòa Định hòa giải nhưng không thành. Do đó nay ông H khởi kiện yêu cầu ông V tháo dỡ hàng rào kẽm gai có chiều dài khoảng 10m, chiều cao 01m chắn ngang cây cầu xi măng và chấm dứt hành vi cản trở lối đi vào đất của ông.

Bị đơn ông Huỳnh Phú V trình bày: Ngày 04/7/1997 ông được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp Giấy CNQSDĐ gồm 03 thửa: Thửa số 219 tờ bản đồ số 6 diện tích là 167m^2; thửa số 220 tờ bản đồ số 6, diện tích 639m^2; thửa số 318 diện tích 2209m^2. Sau đó ông chuyển nhượng hết thửa 318 vào năm 2011; chuyển sang cho vợ là bà Trần Thị H3vào ngày 25/01/2017. Ông còn lại thửa số 219 diện tích 167m^2 nằm phía trước nhà, bên kia con lộ Hòa Thới. Khoảng tháng 4/2017 ông H có xin ông và Ủy ban xã cho ông H được bắc cây cầu ra lộ công cộng. Đồng thời ông phát hiện một phần thửa 219 diện tích 167m^2 được cấp nhầm sang giấy chủ quyền do ông Huỳnh Minh H đứng tên và ông có gởi đơn yêu cầu Ủy ban xã Hoà Định giải quyết vào ngày 01/11/2019 thì ông H thừa nhận việc cấp nhầm đất, sẽ điều chỉnh trả đất lại cho ông nhưng ông H không thực hiện mà còn khởi kiện ông. Nay ông không đồng ý theo yêu cầu khởi kiện

của ông H vì phần đất trên thuộc thửa 219 có diện tích 167m^2 là của ông, ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1997. Sau khi làm đường lộ, cơ quan Nhà nước đo vẽ lại thì không biết tại sao cấp nhầm cho bà Nguyễn Thị T rồi bà T chuyển chủ quyền sang cho ông H. Do đất trên là của gia đình ông nên ông rào kẽm gai bỏ cây chà khô.

Ông có đơn phản tố yêu cầu ông Huỳnh Minh Hoà phải điều chỉnh trả lại cho ông phần đất tại thửa số 219 tờ bản đồ số 6 diện tích là 167m^2 tại ấp HT (nay là ấp Long Hòa) xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Sau khi đo đạc thực tế thì phần đất tranh chấp có tổng diện tích là 128,9m^2 ông cũng thống nhất. Phần diện tích theo bản vẽ đo đạc ngày 16/10/2020 diện tích 45,1m^2 chị Huỳnh Thị Kim H2 (con ruột ông) đang quản lý sử dụng, ông không tranh chấp. Nay ông yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Huỳnh Minh H phải điều chỉnh trả lại một phần diện tích là 84,7m^2 đất thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp HT (Long Hòa) xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cho ông sở hữu và quản lý sử dụng cho đúng với thực tế. Gia đình ông sẽ tiếp tục tạo điều kiện cho ông H đi qua đất của ông nhưng ở vị trí khác giáp ranh với đất bà Nguyễn Thị Tám, có chiều ngang 2m, chiều dài hết đất để liền ranh với đất của ông (theo bản vẽ ngày 24/02/2022).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Hà Thị Đ trình bày: Thống nhất với yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Minh H, gia đình bà không đồng ý đi lối đi khác, giấy cấp cho bà bao nhiêu thì bà sử dụng bấy nhiêu.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chị Huỳnh Thị Kim H2 trình bày: Năm 2015 chị có nhận chuyển nhượng của bà Đinh Trần Tú Q thửa đất số 487 tờ bản đồ số 6 tại ấp HT, xã Hoà Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang diện tích là 612m^2. Phía trước thửa đất là đất của ông V cha ruột của chị thuộc thửa 219 tờ bản đồ số 6. Sau khi đo đạc thì chị mới biết chị đang sử dụng diện tích 45,1m^2 đất của thửa 219 của cha chị.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 417/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đã áp dụng: khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 106 Luật đất đai; Điều 166, Điều 169; Điều 186; Điều 189 của Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án xử:

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Minh Hoà về việc yêu cầu ông Huỳnh Phú V tháo dỡ hàng rào kẻm gai, chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất.

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện phản tố của ông Huỳnh Phú V về việc yêu cầu ông Huỳnh Minh H điều chỉnh trả lại một phần diện tích đất 84,7m^2 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 329, tờ bản đồ số 05 diện tích 1092,3m^2, địa chỉ tại ấp Hoà Thới, xã Hoà Định, huyện Chợ Gạo, Tiền

Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH02008 cấp ngày 01/4/2011, chỉnh trang 3 cho ông Huỳnh Minh H ngày 06/01/2017.

Ông Huỳnh Phú V được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế ngày 24/02/2022 là 129,8m^2 (trong đó có 84,7m^2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Minh Hoà; 45,1 m^2 chị Huỳnh Thị Kim H2 đang quản lý).

Ông Huỳnh Minh H được liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh lại phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi trừ đi diện tích 84,7m^2 điều chỉnh trả cho ông Huỳnh Phú V) cho phù hợp với việc quản lý sử dụng thực tế.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Huỳnh Phú V mở lối đi khác cho ông Huỳnh Minh H có chiều ngang 2m, chiều dài (4,55m; 4,63m) theo đồ bản vẽ ngày 24/02/2022. Ông Huỳnh Minh H không phải bồi hoàn giá trị đất và cây trồng trên đất. Chi phí làm cầu ông H tự chịu.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí, nghĩa vụ chậm thi hành án và quyền kháng cáo của đương sự.

Ngày 28/9/2022, nguyên đơn ông Huỳnh Minh H có đơn kháng cáo với nội dung đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; không chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và giữ nguyên yêu cầu kháng cáo. Các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang: Về việc tuân theo pháp luật: Từ khi thụ lý phúc thẩm cho đến khi xét xử Thẩm phán, Thư ký và Hội đồng xét xử đã tuân thủ theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Người tham gia tố tụng chấp hành đúng nội quy phòng xử án và thực hiện quyền, nghĩa vụ đúng pháp luật; Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Minh H, giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Qua nghiên cứu toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, nội dung yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Minh H, lời trình bày của các đương sự và kết quả tranh tụng tại phiên tòa phúc thẩm, ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Cấp sơ thẩm xác định quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án là "Chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với việc thực hiện quyền sở hữu, quyền sử dụng đất; Đòi tài sản là quyền sử dụng đất" theo qui định tại Điều 169 và Điều 166 Bộ luật dân sự là có căn cứ và phù hợp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Huỳnh Thanh H1 vắng mặt nhưng tại phiên tòa bà Hà Thị Đ , ông Huỳnh Phú V và chị Huỳnh Thị Kim H2 thống nhất đề nghị Hội đồng xét xử xử vắng mặt đối với anh Hợp. Xét thấy việc vắng mặt của anh Hợp tại phiên tòa phúc thẩm không ảnh hưởng đến việc kháng cáo và yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Minh H, Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự xử vắng mặt đối với anh Huỳnh Thanh H1.

[2] Về nội dung vụ án: Theo ông Huỳnh Minh H trình bày, ông có phần đất có diện tích là 1.092,3m^2 thuộc thửa số 329, tờ bản đồ số 5 tọa lạc ấp HT (nay là ấp Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Nguồn gốc diện tích đất trên là của mẹ ruột ông bà Nguyễn Thị T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2011 đến năm 2017 bà T làm thủ tục tặng cho ông diện tích đất trên. Năm 2014 gia đình ông có bắt 01 cây cầu xi măng qua kênh để ra lộ HT có chiều ngang khoảng 1,5m dài khoảng 09m đối diện với thửa đất 336, diện tích 510,1m^2 của ông Huỳnh Phú V. Vào tháng 11/2019 ông V dùng kẽm gai rào chắn ngang cầu không cho gia đình ông đi lại để ra đường công cộng, do đó ông yêu cầu ông V tháo dỡ hàng rào kẽm gai chắn ngang cầu xi măng và chấm dứt hành vi cản trở lối đi vào đất của ông.

Theo trình bày của ông Huỳnh Phú V thì ông có 03 thửa đất gồm: thửa số 219 diện tích là 167m^2, thửa số 220 diện tích 639m^2 và thửa số 318 diện tích 2.209m^2. Cả 03 thửa đất trên đều ở tờ bản đồ số 6 tọa lạc ấp Hòa Thới, xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Đối với thửa 318 ông đã chuyển nhượng hết thửa cho anh Lê Thanh Phong vào năm 2011, thửa số 220 diện tích còn lại là 510,1m^2 ông chuyển hết diện tích cho vợ ông là bà Trần Thị H3đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào tháng 01 năm 2017, ông còn lại thửa 219 diện tích 167m^2 nằm phía trước nhà bên kia lộ Hòa Thới. Khoảng tháng 4 năm 2017 ông H có xin ông và Ủy ban nhân dân xã cho ông H bắc 01 cây cầu qua kênh để đi ra đường công cộng, lúc này ông cũng phát hiện thửa đất số 219 của ông bị cấp nhầm qua cho ông H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên ông có gởi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Hòa Định yêu cầu giải quyết, tại buổi hòa giải của Ủy ban nhân dân xã ông H có thừa nhận và đồng ý điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trả lại cho ông phần diện tích đất nói trên nhưng sau đó ông H không thực hiện. Đối với thửa đất 219, qua đo đạc thực tế diện tích còn lại là 128,9m^2 trong đó chị Huỳnh Thị Kim H2 là con của ông đang quản lý sử dụng là 45,1m^2 ông không tranh chấp, còn lại diện tích là 84,7m^2 ông yêu cầu ông H phải điều chỉnh trả lại cho ông và ông cũng không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông H.

[3] Qua nghiên cứu các chứng cứ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử nhận thấy: Tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/1997, số vào sổ cấp giấy 01455/QSDĐ/194/QĐ.UB của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị T mẹ của ông Huỳnh Minh H diện tích đất là 1.591m^2 thuộc thửa 216, tờ bản đồ số 6 tại ấp Hòa Thới, xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Năm 2008 bà T chuyển một phần diện tích của thửa 216 với diện tích là 612m^2 cho bà Đinh Trần Tú Q và bà Q được cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/8/2008. Năm 2015 bà Q chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho chị Huỳnh Thị Kim H2 và chị Hải đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/7/2015. Như vậy diện tích đất còn lại của bà Nguyễn Thị T đối với thửa 216 là 979m^2. Tuy nhiên đến năm 2010 bà T làm đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành thửa số 329, tờ bản đồ số 5 diện tích là 1.092,3m^2 và được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/4/2010 đến ngày 06/01/2017 bà T tặng cho toàn bộ diện tích đất trên cho con là ông Huỳnh Minh H.

[4] Đối với ông Huỳnh Phú V, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/1997, số vào sổ cấp giấy 01500/QSDĐ/194/QĐ.UB của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Huỳnh Phú V tổng diện tích là 3.015m^2 gồm thửa 219, tờ bản đồ số 6, diện tích là 167m^2, thửa 220, tờ bản đồ số 6, diện tích 639m^2 và thửa 318, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.209m^2 tại ấp Hòa Thới, xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Đối với thửa 220, năm 2007 ông V lập thủ tục chuyển cho bà Huỳnh Thị Mỹ Hạnh diện tích 102m^2 còn lại qua đo đạc thực tế là 510,1m^2 ông V lập thủ tục tặng cho vợ là bà Trần Thị H3hết diện tích. Đối với thửa 318 năm 2011 ông V lập thủ tục chuyển nhượng cho anh Lê Thanh P hết diện tích. Như vậy diện tích đất của ông V còn lại là thửa 219 diện tích là 167m^2.

[5] Theo bản đồ địa chính (không ảnh) thì thửa 216, diện tích 1.591m^2 của bà T giáp với thửa 219 của ông V về hướng Đông và tại biên bản thẩm tra đo đạc ngày 28/7/2008 cũng như sơ đồ vị trí đất được Ủy ban nhân dân xã Hòa Định xác nhận khi bà T đo đạc làm thủ tục chuyển nhượng cho bà Tú Q thể hiện toàn bộ thửa đất 216 của bà T về hướng Đông giáp với thửa 219 của ông V và phần đất chuyển nhượng cho bà Q về hướng Đông cũng giáp với thửa 219 của ông V. Tuy nhiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/4/2011 của bà Nguyễn Thị T thể hiện thửa đất 216 (thửa mới là 329) có cạnh hướng Đông giáp với đường Hòa Thới.

[6] Theo nội dung văn bản số 15/UBND-NC ngày 12/01/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang xác định "thửa đất số 216, tờ bản đồ số 6, diện tích 1591m^2 bà Nguyễn Thị T được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 04/7/1997 phía Đông tiếp giáp với thửa 219 của ông Huỳnh Phú V. Năm 2008 bà T chuyển nhượng cho bà Đinh Trần Tú Q diện tích 612m^2, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Q thì phía Đông tiếp giáp với thửa 219 của ông Huỳnh Phú V. Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà T diện tích còn lại là 979m^2. Theo hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà T từ thửa đất số 216, tờ bản đồ số 6, diện tích 979m^2 thành thửa 329, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.092,3m^2, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà T được cấp đổi ngày 01/4/2011 thì phía Đông tiếp giáp đường HT (trùm một phần thửa 219 của ông V). Năm 2017 bà T lập thủ tục tặng cho ông Huỳnh Minh H diện tích đất trên và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất ngày 06/01/2017" và cũng tại biên bản hòa giải ngày 01/11/2019 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Định, ông Huỳnh Minh H đồng ý làm thủ tục điều chỉnh lại diện tích đất cho đúng với diện tích thực tế ông đang quản lý sử dụng và trong sơ đồ địa chính cũ.

[7] Từ những chứng cứ nêu trên đã có đủ cơ sở để xác định thửa đất số 219 của ông Huỳnh Phú V có một phần diện tích qua đo đạc thực tế là 84,7m^2 bị cấp nhầm sang quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Minh H. Như vậy việc ông H yêu cầu ông V tháo dỡ hàng rào kẽm gai trên phần đất thuộc quyền sử dụng của ông V là không có cơ sở và không phù hợp.

[8] Đối với yêu cầu phản tố của ông Huỳnh Phú V là yêu cầu ông Huỳnh Minh H điều chỉnh lại quyền sử dụng đất trả cho ông một phần diện tích đất là 84,7m^2 thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 6 tọa lạc ấp HT (nay ấp Long Hòa), xã Hòa Định, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cho ông quản lý sử dụng và nhằm tạo điều kiện cho ông H có lối đi ra đường công cộng, ông V tự nguyện mở lối đi khác trên thửa đất 219 sát ranh với đất bà Nguyễn Thị Tám có chiều ngang là 2m, chiều dài (một cạnh là 4,55m, một cạnh là 4,63m), có diện tích là 09m^2 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 24/02/2022 ông V không yêu cầu ông H bồi thường giá trị đất hay cây trồng trên đất là có cơ sở và hoàn toàn phù hợp.

Ông Huỳnh Minh H kháng cáo nhưng không đưa ra được chứng cứ gì mới để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo của mình nên Hội đồng xét xử không chấp nhận.

[9] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là phù hợp với nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận.

[10] Về án phí: Ông Huỳnh Minh H phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ khoản 1 Điều 308, Điều 148 và Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 166, Điều 169, Điều 186 và Điều 189 Bộ luật dân sự; Điều 106 và Điều 203 Luật đất đai; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Minh H. Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 417/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Minh H về việc yêu cầu ông Huỳnh Phú V tháo dỡ hàng rào kẽm gai, chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất.

3. Chấp nhận yêu cầu phản tố của ông Huỳnh Phú V về việc yêu cầu ông Huỳnh Minh H điều chỉnh trả lại một phần diện tích đất là 84,7m^2 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 329, tờ bản đồ số 05 diện tích 1.092,3m^2, địa chỉ tại ấp HT, xã Hoà Định, huyện Chợ Gạo, Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02008 cấp ngày 01/4/2011, chỉnh trang 3 cho ông Huỳnh Minh H ngày 06/01/2017.

Ông Huỳnh Phú V được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế ngày 24/02/2022 diện tích là 129,8m^2 (trong đó có 84,7m^2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Minh H; 45,1 m^2 chị Huỳnh Thị Kim H2 đang quản lý).

Ông Huỳnh Minh H có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh lại phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi trừ đi diện tích 84,7m^2 điều chỉnh trả cho ông Huỳnh Phú V) cho phù hợp với việc quản lý sử dụng thực tế.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Huỳnh Phú V mở lối đi khác cho ông Huỳnh Minh Hoà có chiều ngang 2m, chiều dài (một cạnh là 4,55m, một cạnh là 4,63m) được ký hiệu là (T4) theo sơ đồ bản vẽ ngày 24/02/2022. Ông Huỳnh Minh H không phải bồi hoàn giá trị đất và cây trồng trên đất. Chi phí làm cầu ông H tự chịu.

4. Về án phí: Ông Huỳnh Minh H phải chịu 600.000đồng án phí dân sự sơ thẩm và 300.000đồng án phí dân sự phúc thẩm, ông H đã nộp 300.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003285 ngày 23/12/2019 và 300.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0025074 ngày 03/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, ông H còn phải nộp tiếp số tiền là 300.000đồng.

Hoàn lại cho ông Huỳnh Phú V số tiền là 300.000đồng theo biên lai thu số 0003903 ngày 30/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự; thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục THADS huyện Chợ Gạo, Tiền Giang
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trương Thị Tuyết Linh