

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ R

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần S

Địa chỉ trụ sở: Số 266 - 268 K, phường S, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn A, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Khánh Hòa kiêm Trưởng phòng giao dịch R Ngân hàng thương mại cổ phần S. Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần S.

Địa chỉ liên lạc: Số 2212 Hùng Vương, phường BN, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Quốc Hạ Q, sinh năm: 1981; Nơi cư trú: Tổ dân phố LP, phường CLO, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đàm Quốc C, sinh năm 1972; Nơi đăng ký thường trú: Số 232 đường Nguyễn Chí Thanh, phường A, thành phố BMT, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy ủy quyền số 694, quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/3/2025 tại Văn phòng Công chứng Trần Nam Được.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Vào ngày 03 tháng 12 năm 2025, bà Nguyễn Quốc Hạ Q có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền 3,410,490,170 đồng (Ba tỷ bốn trăm mười triệu bốn trăm chín mươi nghìn một trăm bảy mươi đồng) tính đến ngày 03/6/2025, trong đó đối với khoản vay theo Hợp đồng tín dụng LD2002000200 ngày 21/01/2020 nợ gốc là 1,860,000,000 đồng, lãi trong hạn là 1,045,504,071 đồng, lãi quá hạn là 223,819,097 đồng, lãi phạt chậm trả là 106,821,514 đồng; đối với khoản vay thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 23/5/2019 nợ lãi trong hạn là 116,230,325 đồng, nợ lãi quá hạn là 58,115,162 đồng.

Bà Nguyễn Quốc Hạ Q phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng LD2002000200 ngày 21/01/2020 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 23/5/2019 kể từ ngày 04/6/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần S.

2. Trường hợp, bà Nguyễn Quốc Hạ Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần S thì Ngân hàng thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 648 tờ bản đồ số 12 diện tích 1503,2m² tọa lạc tại tổ dân phố Phúc Sơn, phường Cam Phúc Nam, thành phố R, tỉnh Khánh Hòa số phát hành BG 025441, số vào sổ cấp GCN: CH00389 được Ủy ban nhân dân thành phố R cấp ngày 18/11/2011, ngày 09/7/2015 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố R xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Quốc Hạ Q theo hồ sơ số 003900.

3. Ngân hàng thương mại cổ phần S có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Quốc Hạ Q 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 025441, số vào sổ cấp GCN: CH00389 được Ủy ban nhân dân thành phố R cấp ngày 18/11/2011, ngày 09/7/2015 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố R xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Quốc Hạ Q theo hồ sơ số 003900 khi bà Nguyễn Quốc Hạ Q thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần S.

4. Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Quốc Hạ Q có nghĩa vụ hoàn trả lại chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng thương mại cổ phần S là 6,700,000 đồng (Sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

5. Án phí:

5.1. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền 46,500,000 đồng (Bốn mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005196 ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố R.

5.2. Bị đơn bà Nguyễn Quốc Hạ Q phải nộp án phí Dân sự sơ thẩm về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” là 50,104,901 đồng (Năm mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn chín trăm lẻ một đồng).

III. Quy định:

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần S có đơn yêu cầu thi hành án số tiền chi phí tố tụng mà bà Nguyễn Quốc Hạ Q không thi hành thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND t.p R;
- CCTHADS t.p R;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công