

Số: 03/2025/QĐST-DS

Thường Xuân, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2025. Về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLST-DS, ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Căn cứ khoản 7 điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định “*về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam TV; địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L - Chức vụ: Giám đốc trung tâm THNKHDN và xử lý nợ pháp lý.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Mai Chấn D - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: tầng 3, trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa;

+ *Tổ chức kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng*: Công ty Cổ phần MBN JUPITER; địa chỉ: Tầng 15 Toà nhà Central Poit, số 219 Phố TK, phường YH, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T, chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc L – Chức vụ: Chuyên viên

xử lý nợ; địa chỉ: tầng 3, trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27-29, Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

+ *Bị đơn*: Ông Hà Văn C, sinh năm: 1968 và Bà Vi Thị S, sinh năm 1963
Cùng địa chỉ: Thôn NT, xã LS, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Công ty Cổ phần MBN JUPITER và ông Hà Văn C, bà Vi Thị S thống nhất thỏa thuận:

Tính đến ngày 21/5/2025, ông Hà Văn C và bà Vi Thị S còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả là 1.503.040.976 đồng (trong đó, Nợ gốc: 1.171.675.709 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 331.365.267 đồng). Trong đó nợ cụ thể gồm:

+ Ông Hà Văn C và bà Vi Thị S nợ Công ty cổ phần MBN Jupiter: Tổng số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả là: 1.353.543.144 đồng (trong đó, Nợ gốc: 1.055.314.404 đồng, Nợ lãi, lãi chậm trả: 298.228.740 đồng);

+ Ông Hà Văn C và bà Vi Thị S nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank): Tổng số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả là: 149.497.832 đồng (trong đó, Nợ gốc: 116.361.305 đồng; Nợ lãi, lãi chậm trả: 33.136.527 đồng).

Hai bên tự nguyện thỏa thuận thống nhất chậm nhất là ngày 15/7/2025, ông Hà Văn C và bà Vi Thị S phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank) và Công ty cổ phần MBN Jupiter. Cụ thể:

+ Ông Hà Văn C và bà Vi Thị S trả nợ cho Công ty cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả là: 1.353.543.144 đồng (trong đó, Nợ gốc: 1.055.314.404 đồng; Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 298.228.740 đồng).

+ Ông Hà Văn C và bà Vi Thị S trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền gốc và lãi, lãi chậm trả là: 149.497.832 đồng (trong đó, Nợ gốc: 116.361.305 đồng, Nợ lãi và Lãi chậm trả lãi: 33.136.527 đồng).

Ông Hà Văn C và bà Vi Thị S trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/5/2025 cho đến khi trả nợ xong toàn bộ tiền gốc và tiền lãi theo Hợp đồng cho vay số LN2210117044277 ngày 20/10/2022.

Trường hợp đến hạn trả nợ ông Hà Văn C và bà Vi Thị S không trả được nợ cho nguyên đơn thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 25 – BĐDC chính quy xã LS, tại địa chỉ: Thôn NT, xã LS, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 796876, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01152 do UBND huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/5/2013. Chi tiết Hợp đồng thế chấp số LN2210117044277 ký ngày 20/10/2022 tại văn phòng Công chứng Lại

Văn Thanh giữa ông Hà Văn C - bà Vi Thị S và Ngân hàng VPBank. Tài sản trên đất: Ngôi nhà cấp 4, có diện tích 80m². Việc đăng ký thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, ông Hà Văn C và bà Vi Thị S vẫn phải tiếp tục trả nợ cho VPBank và Jupiter cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

2.2. Về án phí:

- Ông Hà Văn Cầm và bà Vi Thị Sen phải nộp án phí DSST số tiền 28.545.615 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.276.271 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0006339, ngày 23/12/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thường Xuân
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THA huyện Thường Xuân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lê Thị Tâm

