TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2021/QĐDS-ST	*Quận 8, ngày 22 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Nguyễn Minh Hoàng

***Thư ký phiên họp*:** bà Hứa Hồng Đào – Thư ký Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp*:** ông Phan Xuân Hiền – Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 01 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 362/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 về việc "Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 11/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà T; địa chỉ: đường N, phường N, quận N, thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự là bà T trình bày: Vào ngày 26/12/2017 bà ký hợp đồng mua căn nhà số B đường B, Phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh của bà V, cư trú tại nhà số A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh tại trụ sở Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà đã giao tiền mua bán trên đầy đủ và làm thủ tục đăng bộ sang tên đối với nhà đất trên nhưng đến nay bà V vẫn chưa giao nhà cho bà. Khi bà khởi kiện bà V tại Tòa án nhân dân Quận 6 thì được biết bà V không còn cư trú tại nhà số A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đến nay vẫn không biết bà V đang cư trú ở đâu. Do đó, bà yêu cầu Tòa án nhân dân quận 8 ra Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú để Tòa án nhân dân Quận 6 có căn cứ tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết việc dân sự kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm ban hành quyết

định giải quyết việc dân sự Thẩm phán, Thư ký đã tuân theo pháp luật tố tụng; Người yêu cầu giải quyết việc dân sự chấp hành tốt pháp luật tố tụng. Về phần nội dung: đề nghị áp dụng các điều 383, 384, 385 của Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 64 của Bộ luật dân sự chấp nhận yêu cầu của bà T.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp, ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết: Bà T yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà V, sinh năm 1974; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Do nơi cư trú trước khi biệt tích của bà V tại Quận 8 nên vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, theo quy định tại khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về việc tiến hành phiên họp vắng mặt người yêu cầu: Bà T có đơn yêu cầu xin vắng mặt tại phiên họp giải quyết việc dân sự, căn cứ quy định tại Điều 367 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành phiên họp giải quyết việc dân sự vắng mặt người yêu cầu.

[3] Xét yêu cầu của bà T: Bà T yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà V, sinh năm 1974; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án số 618/TB-TLVA ngày 05/10/2020 và Thông báo về việc làm thủ tục thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú số 14/TB-TA ngày 29/10/2020 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh và căn cứ kết quả xác minh, Công an Phường 7, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh xác định: "Đương sự V, sinh năm 1974 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Tháng 6 năm 2018 bán nhà bỏ đi đâu không rỏ. Hiện đương sự không thực tế cư trú tại địa phương".

Như vậy, có đủ căn cứ để cho rằng việc biệt tích của bà V đã làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của bà T và thời gian biệt tích đã trên 06 tháng, do đó yêu cầu của bà T về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà V được chấp nhận.

[4] Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: Bà T không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của bà V nên Tòa án không xem xét .

[5] Về lệ phí Tòa án: Bà T phải chịu lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị

quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 367, Điều 370, Điều 371, Điều 372, Điều 381, Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ vào Điều 64 của Bộ luật dân sự; Căn cứ vào Luật thi hành án dân sự; Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015; Căn cứ vào khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của bà T về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà V, sinh năm 1974; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: A đường P, Phường P, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, bà T phải chịu, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, theo biên lai thu số 0044696 ngày 18/12/2020 cuả Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, bà T đã nộp đủ lệ phí dân sự sơ thẩm.

- Bà T có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, tính từ ngày nhận được quyết định giải quyết việc dân sự hoặc kể từ ngày quyết định được thông báo, niêm yết.

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.8;
- Chi cục THADS Q.8;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ việc dân sự.

Nguyễn Minh Hoàng