TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34/2020/QĐST-DS

Tp. Kon Tum, ngày 08 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 66/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trình Thân Đại Ngh - Giám đốc phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Kon Tum (Văn bản ủy quyền số 352/UQ-BIDV.KT ngày 23/03/2020).

Địa chỉ: Số 01 A Tr, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L – Sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn K, phường Tr, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền trả nợ: Bà Nguyễn Thị L phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền tính đến ngày 08/06/2020 là 495.082.877 đồng *(Bốn trăm chín mươi lăm triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm bảy bảy đồng).* Trong đó, tiền gốc là 400.000.000 đồng *(Bốn trăm triệu đồng),* tiền lãi là 95.082.877 đồng (*Chín mươi lăm triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm bảy bảy đồng).*Trong đó, lãi trong hạn là 82.954.658 đồng *(Tám mươi hai triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng)*; lãi quá hạn là 12.128.219 đồng *(mười hai triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm mười chín đồng*).

Trường hợp bà Nguyễn Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp là: Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất có diện tích 589 m^2 tại tờ bản đồ số 01, số thửa 25 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 225388 vào ngày 25/11/2014 mang tên bà Nguyễn Thị L. Đất và tài sản trên đất ở tại thôn K, phường Tr, thành phố K, tỉnh Kon Tum để thu hồi nợ theo theo Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 01/2016/9339262/HĐBĐ ngày 29/12/2016 giữa bà Nguyễn Thị L với Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Kon Tum – Phòng giao dịch Ngọc Hồi.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có sự thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Nguyễn Thị L phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng).* Bà Nguyễn Thị L phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)* mà Ngân hàng TMCP Đ đã tạm nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21/5/2020 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng TMCP Đ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Nguyễn Thị L phải chịu 11.902.000 đồng *(bằng chữ: Mười một triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 11.569.669 đồng *(Mười một triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm sáu mươi chín đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/000 3391 ngày 05/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hường