

Số: 777/2017/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Quỳnh Châu

Các Thẩm phán:

1. Bà Nguyễn Thị Huyền

2. Ông Nguyễn Minh Quang

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 751/2017/DS-ST ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/5/2017, ông Huỳnh Tuấn D là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH K là bị đơn có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số 751/2017/DS-ST ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung: Không đồng ý với mức giá thẩm định của công trình là 16.078.000.000 đồng vì số tiền bị đơn đã chi ra cho việc xây dựng tòa nhà là 70.766.400.000 đồng, yêu cầu Tòa án thẩm định lại giá trị của công trình; Tiền đặt cọc trong bản án là không đúng, số tiền đúng là 1.121.800.000 đồng; Số tiền lãi 7.753.666.274 đồng là không có vì chủ nhà đã đồng ý không tính lãi.

XÉT THẤY:

Ngày 25/8/2017, bị đơn Công ty TNHH K tự nguyện có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 751/2017/DS-ST ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh. Xét việc rút đơn kháng cáo của Công ty TNHH K trên cơ sở tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật.

Do đó, căn cứ vào điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 289 và Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, chấp nhận việc rút đơn kháng cáo của Công ty TNHH K, đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án dân sự thụ lý phúc thẩm số 248/TLPT-DS ngày 22/6/2017; Bản án dân sự sơ thẩm số 751/2017/DS-ST ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 có hiệu lực ngày 01/7/2017, Công ty TNHH K phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đương sự đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0019661 ngày 05/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 248/2017/TLPT-DS ngày 22/6/2017, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

1. Nguyên đơn: 1.1 Ông **Phan H**

1.2 Bà **Phạm Thị D**

Cùng địa chỉ: Số 172 Đường X, phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Kim T

Địa chỉ: Lầu 02, 41-43 Đường X1, Phường Y1, Quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số 025371 ngày 18/10/2016)

2. Bị đơn: **Công ty TNHH K**

Địa chỉ: Số 255B Đường X2, Phường Y2, quận Z2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 261-263 Đường X3, phường Y3, quận Z3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Tuấn D - là người đại diện theo pháp luật.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 751/2017/DS-ST ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty TNHH K phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đương sự đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0019661 ngày 05/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận Z;
- Chi cục THADS Quận Z;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Quỳnh Châu