TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: **119/2023**/QĐST- DS	Long Biên, ngày 19 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10/8/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 80/2023/TLST - DSST ngày 04/5/2023 về việc: "**Tranh chấp Hợp đồng thuê kiốt**".

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10/8/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS)

Trụ sở: Số 1 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chiến Thắng

Bị đơn: Bà Vũ Thanh H, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Số 12 phố Lê Lai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đức Thắng, Ông Lê Khắc Thiệp. (Có đơn xin vắng mặt)

2. Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Địa chỉ: Tòa nhà HUD TOWER số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Phú Chung

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) và bà Vũ Thanh H thống nhất bà Vũ Thanh H còn chưa thanh toán cho công ty HUDS số tiền là 241.922.400 đồng *(Hai trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng)*.

- Bà H chịu trách nhiệm thanh toán cho Công ty HUDS 5.000.000đ/1 tháng kể từ ngày 01/9/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền 241.922.400 đồng *(Hai trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng).*

Nếu 03 (Ba) tháng liên tiếp bà H không thanh toán số tiền hàng tháng cho Công ty HUDS thì Công ty HUDS có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền bà H còn lại mà bà H chưa thanh toán.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án mà người phải thi hành án không thi hành hoặc thi hành không hết số tiền phải thi hành án thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 đối với số tiền còn phải thi hành.

3.Về án phí : Bà Vũ Thu H phải chịu 3.070.000 đồng *(Ba triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) phải chịu 3.070.000 đồng *(Ba triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) đã nộp tiền

tạm ứng án phí theo Biên lai số 0065824 ngày 21/4/2023 tại Chi cục thi hành án quận Long Biên, nay hoàn trả cho Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) số tiền 3.070.000 đồng *(Ba triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).*

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THA DS quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Lưu Đình Hùng