

Số: 1620/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền;

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thanh Trúc;

Ông Phan Trí Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 72/2025/DS-ST ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 21 tháng 5 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Thành P kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 18 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Thành P rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 72/2025/DS-ST ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh). Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Trong vụ án không có kháng cáo của đương sự khác và không có kháng nghị của Viện Kiểm sát.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1073/2025/TLPT-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thành P, sinh năm 1983; địa chỉ: F, đường F, ấp F, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:*

1. Bà Phạm Thị Mai L, sinh năm 1986; địa chỉ: ấp T, xã L, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn bà Phạm Thị Mai L: Bà Trần Thị P1, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp H, xã Đ, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 26/7/2024).

2. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1985; địa chỉ: khu phố D, thị trấn H, tỉnh Bình Dương (nay là xã D, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ: khu phố B, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Minh H1, sinh năm 1980; địa chỉ: khu phố C, phường M, Thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Trần Thị Ngọc N, sinh năm 1985; địa chỉ: F ấp F, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Bà Đặng Thị Sao L1, sinh năm 1987; địa chỉ: ấp T, xã L, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bà Đặng Thị Sao L1: Ông Huỳnh Nhật Q, sinh năm 1995; địa chỉ: xã Đ, huyện D, Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 26/3/2025).

5. Bà Phạm Thị L2, sinh năm 1977; địa chỉ: ấp T, xã L, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã L, Thành phố Hồ Chí Minh).

6. Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1993; địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã L, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A – Chi nhánh Thành phố H – Phòng G; địa chỉ: số B T, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 72/2025/DS-ST ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Thành P phải chịu số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả cho ông Nguyễn Thành P số tiền 150.000 đồng tạm ứng án phí còn lại theo Biên

lai thu tiền số 0002088 ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (đề thi hành);
- Lưu: HS, VP. 18 (15b)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Huỳnh Thị Thanh Tuyên