

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 11/2025/QĐST-DS

Đan Phượng, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2025/TLST - DS ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản (Hợp đồng tín dụng).

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:*

- Công ty cổ phần MBN J; địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung K, phường Yên H, quận Cầu Gi, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thượng Th – Chuyên viên xử lý nợ (Theo Văn bản ủy quyền 3801/2025/UQ – XLN - Jupiter ngày 10/01/2025)

- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV; địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung A - Chuyên viên xử lý nợ (Theo Văn bản ủy quyền 1325/2024/UQ- LCC- KHCN ngày 08/12/2024).

** Bị đơn:* Bà Phạm Nhật L, sinh năm 1998; địa chỉ: Cụm 13, xã Tân L, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Văn Th1, sinh năm 1996; địa chỉ: Cụm 13, xã Tân L, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Nhật L xác nhận vay nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV ngày 30/6/2022 và ngày 21/10/2023, 02 khoản vay này được Vpbank bán nợ một phần cho Công ty cổ phần MBN J (theo hợp đồng mua bán nợ số 07/2024/VPB - J ngày 30/6/2024 và phụ lục hợp đồng số 01 ký cùng ngày) số tiền tạm tính đến ngày 29/4/2025 là: 438.309.129đ (Bốn trăm ba mươi tám triệu ba trăm linh chín nghìn một trăm hai mươi chín đồng), gồm: Nợ gốc: 385.845.655 đồng, nợ lãi trong hạn: 4.606.127 đồng, lãi quá hạn: 47.262.968 đồng, lãi chậm trả: 594.380 đồng. Trong đó:

- Theo hợp đồng vay tài sản số LN2206085941775 ngày 30/6/2022 ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV với bà L số tiền nợ: 394.837.659 đồng, gồm:

Nợ gốc: 352.460.000 đồng

Lãi trong hạn: 3.576.736 đồng

Lãi quá hạn: 38.339.377 đồng

Lãi chậm trả 461.546 đồng.

- Theo hợp đồng tín dụng số LD2329400224 ngày 21/10/2023 ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV với bà L số tiền nợ: 43.471.470 đồng, gồm:

Nợ gốc phải trả: 33.385.655 đồng

Lãi trong hạn: 1.029.390 đồng

Lãi quá hạn: 8.923.591 đồng

Lãi chậm trả: 132.834 đồng.

2.2. Lộ trình trả nợ:

Trước ngày 19/6/2025, bà L có trách nhiệm trả Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV 70% nợ nêu trên tương ứng số tiền: 306.816.390đ (Ba trăm linh sáu triệu tám trăm mười sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng) được trừ vào nợ gốc trước.

Đến ngày 19/7/2025, bà L có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV.

Việc bà L thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV thì Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV tự thống nhất số tiền bà L trả nợ được tính theo tỷ lệ hợp đồng mua bán nợ số 07/2024/VPB – JUPITER ngày 30/6/2024 và phụ lục đính kèm giữa Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV.

2.3. Lãi suất áp dụng:

Kể từ ngày 30/4/2025, bà L có trách nhiệm thanh toán phần nợ gốc, lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận quy định trong các hợp đồng tín dụng và các giấy đề nghị giải ngân đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp, bà Phạm Nhật Lan không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV theo thỏa thuận nêu trên thì Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Công ty cổ phần MBN J và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam TV là: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA K3, số khung RNYFK46A6NC261128, số máy G4FGME047492, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô BKS 30H-735.52 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2022 mang tên Nguyễn Văn Th, thuộc quyền sở hữu chung của bà Phạm Nhật L và ông Nguyễn Văn Th. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản thành phố Đà Nẵng ngày 01/7/2022.

2.5. Về án phí:

Bà Phạm Nhật L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.766.000đ (Mười triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Trả lại Công ty cổ phần MBN J số tiền tạm ứng án phí dân sự 10.215.000đ (Mười triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0010531 ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu