

Số: 104/2022/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 06 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 83/2021/TLST - DS ngày 23 tháng 06 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Đỗ Trường P, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1989; địa chỉ: ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn:* Ông Lê Hữu C, sinh năm 1950 và bà Lê Thị Ngọc B, sinh năm 1963; địa chỉ: ấp Đ, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Hữu C, bà Lê Thị Ngọc B và ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L thống nhất công nhận hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà hai bên đã ký kết ngày 01/4/2021 đối với phần đất chuyển nhượng theo đo đạc thực tế có diện tích 520,9m² thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Lê Hữu C và bà Lê Thị Ngọc B đứng tên quyền sử dụng.

2.2. Ông Lê Hữu C, bà Lê Thị Ngọc B và ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L thống nhất thỏa thuận: Ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L được trọn quyền sử dụng phần đất có diện tích 520,9m² thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre và toàn bộ cây trồng trên đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa 25, 301;
- Nam giáp phần còn lại thửa 40;
- Đông giáp thửa 39;
- Tây giáp thửa 41.

(Có họa đồ kèm theo).

Ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L có quyền và nghĩa vụ đăng ký kê khai đứng tên quyền sử dụng đất đối với phần đất được nhận chuyển nhượng nêu trên theo quy định.

2.3. Ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L đồng ý có nghĩa vụ trả cho ông Lê Hữu C và bà Lê Thị Ngọc B số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất 520,9m² nêu trên là 731.350.000đ (Bảy trăm ba mươi một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 16.627.000 đ (Mười sáu triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Hai bên thống nhất như sau:

- Ông Lê Hữu C và bà Lê Thị Ngọc B tự nguyện chịu 8.313.500đ (Tám triệu ba trăm mười ba nghìn năm trăm đồng).

- Ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L tự nguyện chịu 8.313.500đ (Tám triệu ba trăm mười ba nghìn năm trăm đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000882 ngày 17 tháng 06 năm 2021 và số 0006912 ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Ông P và bà L phải có nghĩa vụ nộp tiếp số tiền án phí là 7.713.500đ (Bảy triệu bảy trăm mười ba nghìn năm trăm đồng).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Đỗ Trường P và bà Nguyễn Thị Kim L tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 3.011.000đ (Ba triệu không trăm mười một nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

LÊ CHÍ HẬU