

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 25/2023/QĐST-HC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 14/10/2022 và ngày 21/11/2022, ông Nguyễn Tr, bà Huỳnh Thị Ph có gửi đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định, yêu cầu hủy GCNQSDĐ tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 14, diện tích 4.097m² đã được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 12/9/2007 theo sổ vào sổ GCNQSDĐ H00669 cho bà Nguyễn Thị B sinh năm 1931 trú tại thôn Diêu Quang xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, hủy GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 14, diện tích 497m² đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp vào ngày 05/6/2019 sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CS01184 cho bà Nguyễn Thị B sinh năm 1931, trú tại thôn Diêu Quang, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, hủy GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 14, diện tích 283,7m² đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/01/2022, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CS01541 cho vợ chồng ông bà Trương Thanh H, sinh năm 1966, bà Trương Thị Ch, sinh năm 1967, đồng trú tại thôn Diêu Quang, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 29/6/2023, ông Nguyễn Tr, bà Huỳnh Thị Ph có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, xét thấy việc rút đơn yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong trường hợp không có yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 143 của Luật tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ số: 58/2022/TLST-HC ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc “khởi kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa :

- *Người khởi kiện:* Vợ chồng ông Nguyễn Tr, sinh năm: 1944 và bà Huỳnh Thị Ph, sinh năm: 1945; cư trú tại: Thôn Diêu Quang, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- *Người bị kiện:*

1. UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
2. Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Định;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Ông Phan Văn Tr, sinh năm: 1970;
3. Ông Trương Thanh H, sinh năm: 1966;
4. Bà Trương Thị Ch, sinh năm: 1967;
5. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm: 1931

Cùng cư trú tại: Thôn Diêu Quang, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Ông Nguyễn Văn V, sinh năm: 1972; cư trú tại: Thôn Thạnh Đức, xã Sa Huỳnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm: 1974; cư trú tại: : Thôn Diêu Quang, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm: 1976;

9. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm: 1980;

Cùng cư trú tại: Thôn Trà Long 1, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

10. Bà Nguyễn Thị Ú, sinh năm: 1984; cư trú tại: B509 Chung cư Ehome Đông Sài Gòn, phường Phước Long B, quận 12, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về án phí hành chính sơ thẩm:

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa

án thì ông Nguyễn Tr, bà Huỳnh Thị Ph không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn