hTÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỤC NAM** **TỈNH BẮC GIANG** Số: 19/2024/QĐST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh P** *Lục Nam, ngày 11 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vũ Thị Hồng N- Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VPBank, số 28, 30 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: Chị Trần Thị T, sinh năm 1988.

Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã B, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trần Thị T và anh Nguyễn Văn P có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 03/7/2024 là 2.692.685.052 (*Hai tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu sáu trăm tám mươi năm nghìn không trăm năm mươi hai đồng*). Trong đó nợ gốc 1.880.091.124 đồng, tiền lãi 811.469.825 đồng, tiền lãi của thẻ tín dụng là 1.124.104 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 04/7/2024 cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, chị Trần Thị T và anh Nguyễn Văn P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số LN2203255450695 ngày 30/3/2022. Trường hợp hợp đồng cho vay và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay

thì lãi suất mà anh P và chị T vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Trong trường hợp chị Trần Thị T và anh Nguyễn Văn P không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì VPBank có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp, phát mại tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số: 22-2017, địa chỉ: Thôn Đ, xã B, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 143,5 m^2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, số vào sổ cấp GCN: CS02156 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên anh Nguyễn Văn P và chị Trần Thị T để thu hồi nợ.

- Về án phí: Chị Trần Thị T và anh Nguyễn Văn P chịu cả 42.926.850 đồng (*Bốn mươi hai triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 42.511.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu năm trăm mười một nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0008273 ngày 13/6/2024 của Chi cục thi hành án huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lục Nam;
- CCTHADS huyện Lục Nam;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VŨ VĂN HỢP