TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN NAM** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST-DS	*Hàm Thuận Nam, ngày 17 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM THUẬN NAM
TỈNH BÌNH THUẬN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đỗ Quốc Hội.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Phương;

2. Ông Hoàng Văn Tâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ (Chi nhánh Hàm Mỹ): số 116, thôn Phú Hưng, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: ông Trần Văn Giao, sinh năm: 1966, địa chỉ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hàm Mỹ: số 116, thôn Phú Hưng, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (Văn bản uỷ quyền ngày 19/11/2020).

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm: 1974;

- Ông Lê Quang Ph, sinh năm: 1957.

Địa chỉ: thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Kim Th: Ông Vũ Tuấn H, sinh năm: 1971, địa chỉ liên lạc: số 455B đường Thủ Khoa Huân, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. (Văn bản uỷ quyền ngày 16/11/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Lê Quang L, sinh năm: 1994;

- Chị Lê Thị Như Y, sinh năm: 1996;

- Chị Lê Thị Thu L1, sinh năm: 2001.

Địa chỉ: thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Lê Quang L, chị Lê Thị Như Y, chị Lê Thị Thu L1: Ông Vũ Tuấn H, sinh năm: 1971, địa chỉ liên lạc: số 455B đường Thủ Khoa Huân, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. (Văn bản uỷ quyền ngày 16/11/2021).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về yêu cầu trả tiền:

Ông Lê Quang Ph và bà Nguyễn Thị Kim Th trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền nợ gốc là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), tiền lãi từ ngày 13/7/2017 đến ngày 17/3/2022 là 961.312.500 đồng (Chín trăm sáu mươi mốt triệu ba trăm mười hai nghìn năm trăm đồng). Kể từ ngày 18/3/2022, ông Lê Quang Ph và bà Nguyễn Thị Kim Th còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số HTA 0807 và giấy nhận nợ số HMKT 1207 cùng ngày 12/7/2016 giữa ông Lê Quang Ph và bà Nguyễn Thị Kim Th với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Trường hợp ông Lê Quang Ph và bà Nguyễn Thị Kim Th không thực hiện nghĩa vụ trả tiền hoặc trả không đủ số tiền ghi trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HTA0807 ngày 08/7/2016, theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp yêu cầu xử lý gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 55.888 m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM482734 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/5/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Th;

- Quyền sử dụng diện tích đất 1.164 m^2, thửa đất số 214^A, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 425959 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/5/2001 đứng tên hộ Lê Quang Ph.

Các thửa đất nêu trên cùng toạ lạc tại thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Khi ông Lê Quang Ph, bà Nguyễn Thị Kim Th thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phải trả lại cho ông Lê Quang Ph và bà Nguyễn Thị Kim Th bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đồng thời Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phải thực hiện thủ tục xóa đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 36.917.500 đồng (Ba mươi sáu triệu chín trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008754 ngày 12/10/2020 và số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000155 ngày 05/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam.

+ Bà Nguyễn Thị Kim Th và ông Lê Quang Ph phải chịu 81.226.250 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 2 của Luật người cao tuổi ông Lê Quang Ph là người cao tuổi; tại phiên tòa, ông Lê Quang Ph có yêu cầu được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm; do đó, căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, ông Lê Quang Ph được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm; bà Nguyễn Thị Kim Th phải chịu 40.613.125 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm mười ba nghìn một trăm hai mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: **TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

- VKSND huyện Hàm Thuận Nam;
- Chi cục T.H.A.D.S huyện Hàm Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Đỗ Quốc Hội