TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 107/2021/QĐST- DS	*Bắc Giang, ngày 21 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2021/TLST-DS ngày 17/5/2021 về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả của pháp lý của hợp đồng vô hiệu; Yêu cầu công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng tài sản vô hiệu"*.

Xét thấy: Nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện, Bị đơn rút yêu cầu phản tố, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2021/TLST-DS ngày 17/5/2021 về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu; Yêu cầu công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng tài sản vô hiệu"* giữa:

**** Nguyên đơn:***

- Bà Ngô Thị X, sinh năm 1966

Địa chỉ: SN 248 đường Hoàng Văn Thụ, Tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Phố Gia Lâm, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**** Bị đơn:***

- Ông Vũ Văn N, sinh năm 1981.

- Bà Trần Thị M, sinh năm 1981.

Nơi cư trú cuối cùng: Số nhà 83, đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn là Luật sư Nguyễn Thành Long, Luật sư thuộc Công ty luật TNHH số 1 Bắc Ninh.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Yên Thế- Bắc Giang II.

- Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1984

Địa chỉ: thôn Thái An, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, thành phố Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1974

Địa chỉ: tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, thành phố Bắc Giang.

- Ông Triệu Tuấn Vũ, sinh năm 1993

Địa chỉ: số 158, đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Triệu Ngọc B, sinh năm

Địa chỉ: tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, thành phố Bắc Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho bà Ngô Thị X và bà Nguyễn Thị T tiền tạm ứng án phí **300.000 đồng** *(Ba trăm nghìn đồng)* đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0002084 ngày 17/5/2021 và tiền tạm ứng án phí **61.500.000 đồng** *(Sáu mươi mốt triệu năm trăm nghìn đồng)* đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0002303 ngày 03/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục THADS TP Bắc Giang;
- VKSND TP Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Thu Hà