

Số: 02/2018/QĐST-KDTM

Bảo Lộc, ngày 18 tháng 05 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Áp dụng khoản 16 Điều 4; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2017/TLST-KDTM ngày 13 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A (Vietinbank).**

Địa chỉ trụ sở: Số 108 đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn Th.**

Địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Hữu Đ**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 01-03 đường 28/3, phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền số 325/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 28/04/2016).

Bị đơn: **Công ty TNHH MTV TP.**

Địa chỉ trụ sở: Số 783 đường Trần Ph, phường B'Lao, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hồng V**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 783 đường Trần Ph, phường B'Lao, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần thực phẩm Organic F.**

Địa chỉ trụ sở: Số 28 đường Phùng Khắc Kh, phường Đ, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Thân Trọng Ng**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 28 đường Phùng Khắc Kh, phường Đ, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Thanh Doan H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 8G đường Phan Đăng L, Phường 3, quận Bình Th, thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 01/GUQ/2018 ngày 16/03/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH MTV TP có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP A (Vietinbank) số tiền 29.290.154.150đ (Hai mươi chín tỷ, hai trăm chín mươi triệu, một trăm năm mươi bốn ngàn một trăm năm mươi đồng), trong đó có 23.250.000.000đ tiền vay gốc và 6.040.154.150 tiền lãi (gồm tiền lãi trong hạn 4.856.278.045đ và tiền lãi quá hạn 1.183.876.105đ) tính đến hết ngày 10/5/2018. Công ty TNHH MTV TP còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng cụ thể đã ký kể từ ngày 11/05/2018 cho đến khi trả xong nợ.

Kể từ ngày 11/05/2018 công ty TNHH TP còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Tài sản đảm bảo cho việc thu hồi khoản nợ gốc và khoản nợ lãi phát sinh được thực hiện theo hợp đồng thế chấp bất động sản là quyền sử dụng đất lâm nghiệp số 14-31-00101 ngày 09/09/2014 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 01/VB-14-31-00101 ngày 27/03/2015.

Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bị đơn Công ty TNHH MTV TP phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 68.645.077đ (Sáu mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm bảy mươi bảy đồng).

Ngân hàng TMCP A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 67.760.000đ (Sáu mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2016/0001990 ngày 13/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố B;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- T.H.A thành phố B;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Hiền