

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: 24/2025/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Võ Công Phương.
- *Các Thẩm phán:* Ông Đặng Chí Công.
Bà Đỗ Thị Thắm.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 180/2024/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6-Gia lai) bị kháng cáo như sau:

Ngày 31 tháng 5 năm 2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Đ, bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị D, ông Nguyễn T kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm. Ngày 05 tháng 6 năm 2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn T1, bà Nguyễn H2 kháng cáo một phần Bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Vụ án đã được giải quyết bằng Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 151/2011/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6-Gia lai).

Căn cứ vào Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 180/2024/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6-Gia lai) và đình chỉ giải quyết phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 100/2024/TLPT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà Huỳnh Thị G, sinh năm 1951; địa chỉ: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của bà G: Ông Lê Văn N; địa chỉ: 2 B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh) là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền lại ngày 18/10/2022).

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Thái H1 và bà Nguyễn Thị L

Cùng cư trú tại: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của ông H1 và của bà L: Chị Nguyễn Tường V; cư trú tại: Khu phố H, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường T, tỉnh Gia Lai) là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 21/3/2024).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn T1; địa chỉ: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của ông T1: Ông Nguyễn Thái H1; cư trú tại: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai) và chị Nguyễn Tường V; cư trú tại: Khu phố H, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai) là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/02/2020 và ngày 21/3/2024).

- Bà Nguyễn Thị Bích H2; cư trú tại: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của bà H2: Bà Nguyễn Thị L; địa chỉ: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai) và chị Nguyễn Tường V; cư trú tại: Khu phố H, phường T, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường T, tỉnh Gia Lai) (Văn bản ủy quyền ngày 14/02/2020 và ngày 21/3/2024).

- Ông Nguyễn Đ,

- Bà Nguyễn Thị H,

- Bà Nguyễn Thị D,

- Ông Nguyễn T,

Cùng cư trú tại: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của ông Đ, bà H, bà D, ông T: Ông Lê Văn N; địa chỉ: 2 B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh) là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 21/10/2022).

-Bà Nguyễn Thị Thảo S; cư trú tại: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

Người đại diện hợp pháp của bà S: Bà Lê Thị P; cư trú tại: Thôn K, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường H, tỉnh Gia Lai) là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 17/02/2020).

- Ủy ban nhân dân xã H, thị xã H (nay là phường H, tỉnh Gia Lai).

+ Ngân hàng TMCP S1.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Văn T2 - Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh B kiêm Trưởng Phòng G1.

Địa chỉ: Số C Q, phường B, thị xã H, tỉnh Bình Định (nay là phường B, tỉnh Gia Lai).

2. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:

2.1 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả lại cho bà Huỳnh Thị G 4.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu số: 0005409 ngày 01/10/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6-Gia lai).

- Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu số: 0000568 ngày 17/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6-Gia lai).

- Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị D 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu số: 0000567 ngày 17/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6-Gia lai).

- Hoàn trả lại cho ông Nguyễn T 300.000đ đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu số: 0000566 ngày 17/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6-Gia lai).

2.2 Về chi phí tố tụng khác: Bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị D, ông Nguyễn T, mỗi người phải hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đ 500.000 đồng.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đ, bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị D, ông Nguyễn T, ông Nguyễn T1, bà Nguyễn Thị H2 mỗi người 300.000đ đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo các Biên lai thu số: 0006497, 0006498, 000649, 0006500 ngày 06/6/2024 và 0006505, 0006506 ngày 07/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6-Gia lai).

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND KV 6-Gia Lai;
- Phòng THADS KV 6-Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, Tòa dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- Phòng GD, KT, TTr và THA.

Võ Công Phương