TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2024/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 04 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 291/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần A**

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông ***Nguyễn Đình Lâm*** – Chủ tịch HĐQT

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông ***Nguyễn Hoàng Trung Nguyên*** – Phó giám đốc Khối Quản lý và Tái Cấu trúc Tài sản.

Địa chỉ liên hệ: Số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Ông ***Lê Tiến Đạt***, sinh năm: 1978 - Phó Giám đốc QLKH khu vực Tây Nam Bộ

Địa chỉ: Lầu 6, 131 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số: 1573/UQ-PVB ngày 29/5/2023)

2. Bị đơn: Ông **Hoàng Minh Đ**, sinh năm: 1974

Bà **Trần Thị B**, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Số 36/33/8, tổ 4, khu vực 2, phường D, quận X, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Minh Đ và bà Trần Thị B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Akhoản tiền lãi còn nợ với số tiền 66.153.091 đồng *(sáu mươi sáu triệu một*

trăm năm mươi ba nghìn không trăm chín mươi mốt đồng) theo hợp đồng tín dụng số: 023/M02_F2 ngày 27/10/2009; mỗi tháng trả số tiền 4.000.000 đồng *(bốn triệu đồng)* cho đến khi trả hết số tiền 66.153.091 đồng; ngày trả nợ vào ngày 20 hàng tháng và thời hạn trả nợ bắt đầu vào ngày 20/7/2024.

Trường hợp ông Hoàng Minh Đ và bà Trần Thị B không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần AĐ quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo đã thể chấp là quyền sử dụng đất diện tích 75,9m^2 loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tổ 4, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sốAO 606852 (số vào sổ cấp GCN: H04322/TN) do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/5/2009 theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 023/M02_F4 ngày 27/10/2009 để thu hồi nợ.

Về Chi phí thẩm định: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải chịu 50% chi phí thẩm định. Nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần A đã nộp chi phí thẩm định với số tiền 5.000.000 đồng nên ông Hoàng Minh Đ và bà Trần Thị B có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Asố tiền 2.500.000 đồng *(hai triệu năm trăm nghìn đồng).*

Về án phí:

Bị đơn ông Hoàng Minh Đ và bà Trần Thị B phải chịu số tiền 1.653.800 đồng *(một triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn tám trăm đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần A được nhận lại số tiền 4.604.500 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002501 ngày 19/10/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Đ thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án Đ thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Bình Thủy;
- THADS quận Bình Thủy;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Quí