TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ GẠO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89/2017/QĐST-DS	*Chợ Gạo, ngày 08 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn, anh Nguyễn Sơn H yêu cầu bà Nguyễn Thị C, ông Nguyễn Văn Q cùng các thành viên trong hộ gồm chị Nguyễn Thị Kim A, Nguyễn Thị Bé D và anh Nguyễn Sơn P phải giao phần đất diện tích 4.670m^2, tờ bản đồ số 3, thửa số 537, 526 tọa lạc tại ấp T, xã Th, huyện G, tỉnh Tiền Giang cho anh H quản lý, canh tác và làm thủ tục sang tên. Xét đây là tranh chấp ai có quyền sử dụng đất nhưng chưa được hòa giải cơ sở tại Ủy ban nhân dân xã Th, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 nên chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 39/2017/TLST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2017 về việc "Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Sơn H,** sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp T, xã Th, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị **Hồ Thị N,** sinh năm 1976; Theo văn bản ủy quyền lập ngày 06-01-2017;

Địa chỉ: số 302B, đường B, phường S, thành phố T, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị C,** sinh năm 1950;

Địa chỉ: ấp T, xã Th, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Nguyễn Văn Q,** sinh năm 1946;

Chị **Nguyễn Thị Kim A,** sinh năm 1970;

Anh **Nguyễn Sơn P,** sinh năm 1974;

Chị **Nguyễn Thị Bé D,** sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã Th, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự. Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Sơn H 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 34869 ngày 08-02-2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Chi cục THADS huyện Chợ Gạo;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Trần Thanh Phương