

Số 44/2025/QĐST - DS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 57/2025/TLST- DS ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc “ *tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Qua phiên hòa giải tại Tòa án vào ngày 29/7/2025 các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, đến ngày 19/8/2025 các bên đã thực hiện xong các nội dung đã thỏa thuận, do vậy nguyên đơn ông T xin rút đơn khởi kiện về việc tranh chấp QSD đất; Việc rút đơn của ông T là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật và được bị đơn ông C, ông G thống nhất, đồng ý; Hơn nữa, trong hồ sơ vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án vụ án dân sự thụ lý số 57/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc “ *tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: **Lưu Văn T**; năm sinh: 1967; CCCD: 204067015xxx; cấp ngày: 06/11/2022; Cư trú tại: tổ 5, ấp TH, xã TL, huyện ĐP, tỉnh Bình Phước (nay thuộc Tổ 5, ấp TH, xã TL, tỉnh Đồng Nai). ĐT: 0382. 446 xxx

Các bị đơn:

1. ông **Đỗ Thế C**; sinh ngày: 05/10/1986; Số CCCD: 070086019xxx cấp ngày 27 tháng 12 năm 2021; Nơi cư trú: tổ 2, khu phố 3, phường TĐ, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước; (nay là: số 1292, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố TĐ, phường BP, tỉnh Đồng Nai)

2. ông **Vũ Quang G**, sinh năm 1984; nơi cư trú hiện nay: khu phố PX, phường BP, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn.

Tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông T tiền tạm ứng án đã nộp là 1.500.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000159 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9 - Đồng Nai).

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 9 – Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy)

ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- TAND, VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu Vực 9;
- THADS Khu Vực 9;
- Lưu vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Dung