

Số: 659 /2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 502/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ;

Địa chỉ: Số B N, phường C, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà **Ngô Minh H** – Chuyên viên tố tụng (theo giấy ủy quyền số 20727/UQ-PVB ngày 18/10/2022),

1.2. Bị đơn: Ông Đỗ Đăng H1, sinh năm 1976;

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Xóm C, thôn C, xã T, thành phố Hà Nội.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Đỗ Văn H2**, sinh năm 1971; Bà **Nguyễn Thị H3**, sinh năm 1982; Cháu **Đỗ Thị Ngọc Á**, sinh năm 2013 (con ông H2, bà H3); Cháu **Đỗ Thị Ngọc C**, sinh năm 2015 (con ông H2, bà H3); Cháu **Đỗ Thị Ánh T1**, sinh năm 2022 (con ông H2, bà H3);

Địa chỉ: Xóm C, thôn C, xã T, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị T, ông Đỗ Văn H2 và bà Nguyễn Thị H3 ủy quyền cho ông Đỗ Đăng H1 (theo giấy ủy quyền ngày 07/11/2025);

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đ số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số HĐTD – TC – 011/19/2013 ngày 02/8/2013, Khế ước nhận nợ ngày 02/8/2013, tổng số tiền gốc, lãi tính đến ngày 13/11/2025 là: **456.678.965 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi lăm đồng*); trong đó: Nợ gốc là: **155,725,436 đồng**; nợ lãi trong hạn: 0 đồng; nợ lãi quá hạn là: **300.953.529 đồng**.

2. 2. Ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T phải thanh toán nợ lãi phát sinh theo quy định trong Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 14/11/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. 3 .Trong trường hợp ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, thì P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất 121m2 và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 306, Tờ bản đồ số: 04; địa chỉ: Xã C, T, Hà Nội (nay là xã T, thành phố Hà Nội).Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 286410, do UBND huyện T cấp ngày 30/09/2004 cho hộ ông Đỗ Đăng C1, sang tên ngày 12/7/2013 cho ông Đỗ Đăng H1, nhận thừa kế và tặng cho QSDĐ. Theo Hợp đồng thế chấp số: HĐTC-TS-011/19/2013 ngày 02/08/2013. Số công chứng: 02693.13, quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng C2, thành phố Hà Nội.

2. 4. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T tại P, thì ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T vẫn tiếp tục phải trả hết nợ cho P.

2.5. Về án phí: Ông Đỗ Đăng H1 và bà Nguyễn Thị T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **11.134.000 đồng** (mười một triệu một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ (P) số tiền **10.726.000 đồng** (*Mười triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0011408 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- THADS thành phố Hà Nội;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy