

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thanh H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Gò Công Tây (Văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Ngọc T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Gò Công Tây – Phòng giao dịch Long B (Văn bản ủy quyền ngày 03/6/2019).

- *Bị đơn*:

+ Anh Phạm Bá Hòa B, sinh năm 1983.

+ Chị Trần Thị Bạch C, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phạm Bá Hòa B và chị Trần Thị Bạch C có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền vốn vay là 70.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 6905-LAV-201802136 ngày 22/3/2018 cho đến khi thi hành án xong (tiền lãi tạm tính đến ngày 30/7/2019 là 10.876.622 đồng). Thời gian thực hiện trả 01 lần vào ngày 15/8/2019 là hoàn tất.

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng N giao trả cho anh Phạm Bá Hòa B và chị Trần Thị Bạch C một giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00455 ngày 05/8/2011 đối với thửa đất số 1837; tờ bản đồ số 3; diện tích 155m² đất tọa lạc ấp

Hòa Phú, xã Long B, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp cho anh Phạm Bá Hòa B và chị Trần Thị Bạch C. Ngân hàng N giao trả giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho anh Phạm Bá Hòa B và chị Trần Thị Bạch C cùng lúc anh B, chị C hoàn tất nghĩa vụ trả nợ theo nội dung quyết định này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Phạm Bá Hòa B và chị Trần Thị Bạch C liên đới nộp 2.021.915 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng N được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 1.999.000 đồng theo biên lai số 40309 ngày 04/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tám