TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HẢI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2024/QĐST-DS	*Đông Hải, ngày 02 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 335/2023/TLST – DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ

Địa chỉ: Số D & D đường L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng P – Chuyên viên thu hồi nợ.

- Bị đơn: Ông Trần Văn T1, sinh năm 1976

Bà Huỳnh Thị T2, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền tạm tính đến ngày 25/01/2024 là 64.056.703 đồng; Trong đó nợ gốc là 54.279.465 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 25/01/2024 là 9.777.238 đồng.

Phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP PĐ và ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 thống nhất thời hạn trả nợ là 12 tháng, tính kể từ ngày 25/01/2024, cụ thể như sau:

+ Ngày 25/02/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/03/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/04/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/05/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/06/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/07/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/08/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/09/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/10/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/11/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/12/2024 trả số tiền 500.000 đồng nợ gốc.

+ Ngày 25/01/2025 ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 trả hết nợ gốc còn lại và tiền lãi, chi phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Kể từ ngày 26/01/2024, ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Trường hợp ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP PĐ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng diện tích đất 6730,4m^2, thuộc thửa số 727, tờ bản đồ số 14, đất toạ lạc tại ấp T, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đông Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS123190 ngày 25/7/2019 cho ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2.

2.3 Chi phí xem xét thẩm định tại chổ ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 phải chịu là 300.000 đồng. Ngân hàng TMCP PĐ đã tạm dự nộp 300.000 đồng. Ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 phải hoàn trả Ngân hàng TMCP P1 số tiền 300.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trần Văn T1 và bà Huỳnh Thị T2 tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 1.601.417 đồng.

Ngân hàng TMCP PĐ đã nộp 1.525.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009755 ngày 24/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Ngân hàng TMCP PĐ được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bạc Liêu;
-VKSND huyện Đông Hải;
-Chi cục THADS huyện Đông Hải;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Mỹ Ghết