TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2-KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 69/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 26 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 237/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trương Ngọc T, sinh năm: 1971; Nơi cư trú: Thôn BG, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Phương Đ, sinh năm 1981; Nơi cư trú: Thôn LĐ, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Nguyễn Đông V, sinh năm 1983; Nơi cư trú: Thôn LĐ, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Thu R, sinh năm 1982; Nơi cư trú: Thôn LĐ, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Trương Thị B, sinh năm: 1968; Nơi cư trú: Thôn BG, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1962; Nơi cư trú: Thôn LĐ 1, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Nguyễn C, sinh năm 1955; Nơi cư trú: Thôn LĐ 1, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Dương Xuân B, sinh năm 1974; Nơi cư trú: Thôn LĐ 1, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Trúc P, sinh năm 1981; Nơi cư trú: Thôn LĐ 1, xã CL, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn lại cho ông Trương Ngọc T 3.000.000 (Ba triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003631 ngày 11/11/2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 2- Khánh Hòa;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công