

Số: 44/2025/QĐST-DS

TP. Bạc Liêu, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 519/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP K**; Trụ sở: Số XX, đường P, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Mỹ N, ông Trần Quốc K, bà Huỳnh Phương T, ông Trần Hải Đ, ông Phạm Quốc T và bà Trương Mỹ A – chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Bạc Liêu, số C đường T, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn*: Bà **Huỳnh Bích T**, sinh năm 1978 và ông **Nguyễn Hoàng T1**, sinh năm 1972; Cùng địa chỉ: Khóm C, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Huỳnh Bích T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 169/22/HDTD/0200-1786 ngày 17/5/2022 tính đến ngày 28/3/2025 số **tiền** là **208.353.893 đồng**, **cụ thể**, **vốn gốc** 135.000.000 đồng, **lãi trong hạn** 42.339.192 đồng, **lãi quá hạn** 24.659.250 đồng, phát chậm trả lãi 6.355.451 đồng đúng như ngân hàng trình bày.

Kể từ ngày 29/3/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng

thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Huỳnh Bích T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không thanh toán nợ đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 169/22/HĐTC-BDS/0200-1786 ngày 17/5/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 171513 (số vào sổ cấp GCN: CS 03074) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/04/2022; thửa đất số 99; tờ bản đồ số 18; diện tích **246m²**; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/01/2056; tọa lạc tại khóm C, phường Nhà Mát, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, gắn liền với đất thế chấp gồm 01 căn nhà, Loại nhà ở loại IV, có kết cấu khung cột bê tông cốt thép tường xây gạch bao quanh, có tô và sơn hoàn thiện, có dán gạch ốp tường cao hơn 01m, nền gạch bông, mái lợp tol xi măng (có đóng la phong trần thạch cao), mặt tiền phía trước có dán gạch. Có hệ thống điện nước và nhà vệ sinh.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Huỳnh Bích T thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng. Ngân hàng đã nộp số tiền nay nên bà T, ông T1 có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng 750.000 đồng.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Hoàng T1 và bà Huỳnh Bích T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 5.208.847 **đồng nên buộc ông Đồi, bà Lý phải nộp số tiền án phí là 5.208.847 đồng.**

Ngân hàng không phải nộp án phí nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.586.000 đồng theo biên lai thu số 0003311 ngày 05/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lâm Thị Tuyết Anh

