TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST-DS	*Tiên Lãng, ngày 25 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (viết tắt là SHB); địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang Hiển - Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Sơn - Chuyên viên bán nợ và tài sản bảo đảm nợ SHB.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Việt N, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

2 . Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 17/11/2022, bà Phạm Thị Việt N nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội tổng số tiền của 02 hợp đồng tín dụng là: 229.699.021 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, không trăm hai mươi mốt đồng); trong đó nợ gốc là: 138.520.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 80.468.499 đồng, lãi quá hạn là: 1.305.143 đồng, lãi phạt là: 9.405.379 đồng.

- Về phương án trả nợ: Trong thời hại 06 tháng (kể từ ngày 18/11/2022 đến ngày 18/5/2023) bà Phạm Thị Việt N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội toàn bộ số tiền nói trên và số tiền lãi phát sinh (Tính từ ngày

18/11/2022) theo lãi suất quá hạn đã thoả thuận trong các hợp đồng tín dụng cho đến khi trả xong khoản nợ.

Trường hợp bà N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như thoả thuận, Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 95 m^2, thửa đất số 60, tờ bản đồ số 02 tại thôn Phác Xuyên, xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 561319, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01167 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 26/9/2006 mang tên hộ ông Phạm Khắc Vũ, bà Phạm Thị N (ngày 31/7/2017, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Tiên Lãng đã đính chính xác nhận lại người sử dụng đất là bà Phạm Thị Việt N theo hồ sơ đăng ký biến động số 42 của UBND xã Bạch Đằng.

- Về án phí: Bà Phạm Thị Việt N chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là 5.742.500 đồng (Năm triệu, bẩy trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền 7.078.000 đồng (Bẩy triệu, không trăm bẩy mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0006370 ngày 26/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chỉnh