

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CAO BẰNG  
TỈNH CAO BẰNG**

Số: 39/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cao Bằng, ngày 01 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Khoản 3, 4 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà **Mông Thị N**

Địa chỉ: Tổ 01, phường S, thành phố C, tỉnh Cao Bằng.

*Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Trung D

Địa chỉ: Tổ 04, phường H, thành phố C, tỉnh Cao Bằng.

- *Bị đơn:* Bà **Đoàn Thị V**

Địa chỉ: Tổ 04, phường S, thành phố C, tỉnh Cao Bằng.

*Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Bà Đoàn Thị L

Địa chỉ: Tổ 05, phường S, thành phố C, tỉnh Cao Bằng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đoàn Thị A

2. Ông Hoàng Văn B

Cùng địa chỉ: Tổ 05, phường S, thành phố C, tỉnh Cao Bằng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn bà Mông Thị N và bà Đoàn Thị L - đại diện theo ủy quyền của bị đơn Đoàn Thị V thống nhất thỏa thuận:

Căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng hai bên đã ký giữa bà Mông Thị N và bà Đoàn Thị V ngày 26/01/2006 đã được tuyên bố là vô hiệu theo bản án số 19/2021/DS-PT ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Bị đơn bà Đoàn Thị V có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn bà Mông Thị N số tiền 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng) để giải quyết hậu quả của hợp đồng dân sự ngày 26/01/2006 vô hiệu đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính năm 1995), nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 41 (bản đồ địa chính năm 2019), diện tích 24 m<sup>2</sup> có địa chỉ: tổ 4, phường S, thành phố C, tỉnh Cao Bằng giữa bà Mông Thị N và bà Đoàn Thị V.

Nguyên đơn bà Mông Thị N và đại diện theo ủy quyền của bị đơn Đoàn Thị V là bà Đoàn Thị L cùng xác nhận: Bà Đoàn Thị L - đại diện theo ủy quyền của bị đơn Đoàn Thị V đã thanh toán, nguyên đơn bà Mông Thị N đã nhận đủ số tiền 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*) vào ngày 22/7/2022.

- Về án phí: Nguyên đơn bà Mông Thị N và bị đơn là bà Đoàn Thị V là người cao tuổi được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12; Điều 48 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 “Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.C;
- CC THADS TP.C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(*đã ký*)

**Lương Thị Hợp**

