| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 10-ĐỒNG NAI**<br>**TỈNH ĐỒNG NAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

Bản án số: 39/2025/DS-ST
Ngày 29/8/2025
*V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng*

**NHÂN DANH**
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10, TỈNH ĐỒNG NAI**

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có**:
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa*:* Ông Phạm Bình
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Ngọc Châu
Bà Nông Thị Giới

- **Thư ký phiên tòa**: Bà Trần Thị Lan - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai tham gia phiên tòa**: Bà Lê Thị Tình - Kiểm sát viên

Ngày 29 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 29/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 23/2025/QĐXXST – DS ngày 14/7/2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 19/2025/QĐST-DS ngày 04/8/2025, giữa:

*Nguyên đơn*: Ngân hàng VIB

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và tầng 2, tòa nhà ST – 111A PT, phường SG, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T, Chức vụ: Giám đốc khối MLKDNHBL

Ông Dương Thanh L, Chức vụ: Giám đốc THN Trực tiếp và XLN vùng Tây HCM 1 khối MLKDNHBL - VIB.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Bùi Minh T, ông Trần Thế T1, bà Nguyễn Thị Hoài H.

Địa chỉ nhận văn bản: Tầng 1 và tầng 2, tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn*: Ông Thân Văn H, sinh năm 1973;
Bà Đặng Thị H1, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Tổ 3, khu phố TT, phường AL, tỉnh Đồng Nai.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Thân Văn H2, sinh năm 1998

Địa chỉ: Tổ 3, khu phố TT, phường AL, tỉnh Đồng Nai.

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

*Theo đơn khởi kiện, các tài liệu chứng cứ kèm theo và lời trình bày của người được ủy quyền của nguyên đơn*:

Ngân hàng VIB đã ký với ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 các Hợp đồng tín dụng, cụ thể như sau:

1. Hợp đồng tín dụng số 7668048.21 ngày 20/01/2021, theo hợp đồng thì VIB cho Ông Thân Văn H và Bà Đặng Thị H1 vay số tiền 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng). Mục đích vay là để mua 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại: SELTOS.

Ngày 20/01/2021 VIB đã giải ngân cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 theo Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 7930631(1).21 với số tiền 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) theo đúng hợp đồng đã ký kết, với nội dung:

Thời hạn vay: 96 tháng từ ngày 21/01/2021 đến ngày 20/01/2029;

Lãi suất vay: Lãi suất tại thời điểm giải ngân: 9,1 %/năm, áp dụng trong 12 tháng đầu kể từ ngày giải ngân khoản vay. Sau 12 tháng lãi suất sẽ được điều chỉnh lại 3 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm theo quy định của VIB tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 4,1%/năm;

Hoàn trả gốc và lãi: Vào ngày 20 hàng tháng; kỳ trả nợ đầu tiên 20/02/2021, kỳ trả cuối 20/01/2029, mỗi kỳ trả 4.167.000 đồng (bốn triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng), số còn lại trả vào cuối kỳ;

Trả phí: Theo quy định của VIB từng thời kỳ.

2. Hợp đồng tín dụng số 7428600.22 ngày 11/05/2022. Theo hợp đồng thì VIB cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 vay số tiền 2.800.000.000 đồng (hai tỷ tám trăm triệu đồng). Mục đích vay để nhận chuyển nhượng Bất động sản tại thửa đất số 05b, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu Q2-24, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ngày 13/05/2022 VIB đã giải ngân cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 theo Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 7895067.22 với số tiền 2.800.000.000 đồng (hai tỷ tám trăm triệu đồng) theo đúng hợp đồng tín dụng đã ký kết, với nội dung:

Thời hạn vay: 240 tháng từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đến ngày 13/05/2042;

Lãi suất vay: Lãi suất tại thời điểm giải ngân là 12,70 %/năm. Lãi suất này sẽ được VIB chủ động điều chỉnh 3 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở cộng biên độ 4,1%/năm;

Hoàn trả nợ gốc và nợ lãi: vào ngày 05 hàng tháng, mỗi kỳ thanh toán số tiền nợ gốc 11.667.000 đồng (mười một triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng), kỳ trả nợ đầu tiên vào ngày 05/06/2022, số tiền còn lại thanh toán vào kỳ cuối;

Ngày trả phí: Theo quy định của VIB từng thời kỳ.

3. Ngày 19/05/2022 ông Thân Văn H có đơn đề nghị phát hành thẻ, theo đó VIB đã phát hành 02 thẻ tín dụng cho ông Thân Văn H với hạn mức tín dụng lần lượt là: 50.000.000 đồng, loại thẻ: VIB Rewards Unlimited và 50.000.000 đồng, loại thẻ:

VIB Online Plus 2in1, mục đích vay: tiêu dùng, lãi suất vay: theo quy định của VIB trong từng thời kỳ.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 đã vi phạm nội dung thỏa thuận tại HĐTD đã ký; khoản vay đã quá hạn thanh toán từ ngày 05/03/2024 và đang xếp loại nợ nhóm 4 là nợ xấu theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 31/2024/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Tạm tính đến ngày 13/02/2025, ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 đã thanh toán cho VIB số tiền là 1.216.338.188 đồng (trong đó: gốc là 407.525.322 đồng, lãi là 808.812.866 đồng) và còn nợ Ngân hàng VIB số tiền là: 3.504.478.431 đồng (ba tỷ năm trăm linh bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi mốt đồng), bao gồm:

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7668048.21 là 273.147.026 đồng, gồm: nợ gốc 237.487.000 đồng, nợ lãi trong hạn 20.007.605 đồng, nợ lãi quá hạn 15.652.421 đồng;

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7428600.22 là 3.011.390.266 đồng, gồm: nợ gốc 2.554.987.678 đồng, nợ lãi trong hạn 265.765.281 đồng, nợ lãi quá hạn 190.637.307 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 513892******3034 là 121.440.326 đồng, gồm: nợ gốc 68.311.862 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 27.569.464 đồng, phí 25.559.000 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 526887******6356 là 98.500.813 đồng, gồm: nợ gốc 53.010.947 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 19.048.358 đồng, phí 26.441.508 đồng.

Để bảo đảm cho các khoản vay ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 đã thế chấp cho VIB các tài sản gồm:

Xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại: SELTOS, màu sơn: Đen, biển kiểm soát: 93A-242.03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93000452 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/01/2021. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 6299840.21 ngày 20/01/2021;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 05b, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu Q2-24, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 873490, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/12/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 ngày 21/04/2022. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 008349, quyển số: 05/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 12/05/2022. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 607, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 962778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/05/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H2 ngày 06/05/2022. Tài sản

này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 008350, quyển số: 05/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 12/05/2022. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

VIB Yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Buộc Ông Thân Văn H và Bà Đặng Thị H1 phải thanh toán ngay cho Ngân hàng VIB số tiền tạm tính đến ngày 13/02/2025 là: 3.504.478.431 đồng (ba tỷ năm trăm lẻ bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi mốt đồng), bao gồm:

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7668048.21 là 273.147.026 đồng, gồm: nợ gốc 237,487,000 đồng, nợ lãi trong hạn 20,007,605 đồng, nợ lãi quá hạn 15,652,421 đồng;

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7428600.22 là 3.011.390.266 đồng, gồm: nợ gốc 2.554.987.678 đồng, nợ lãi trong hạn 265.765.281 đồng, nợ lãi quá hạn 190.637.307 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 513892******3034 là 121.440.326 đồng, gồm: nợ gốc 68.311.862 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 27.569.464 đồng, phí 25.559.000 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 526887******6356 là 98.500.813 đồng, gồm: nợ gốc 53.010.947 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 19.048.358 đồng, phí 26.441.508 đồng.

2. VIB được tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 14/02/2025 cho đến khi ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ và đề nghị phát hành thẻ đã ký.

3. Kể từ ngày Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 không trả được toàn bộ khoản nợ thì VIB được đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

Ông Thân Văn H, bà Đặng Thị H1 và ông Thân Văn H2 vắng mặt nên không có ý kiến.

Đại diện Viện kiển sát nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng: Tòa án thụ lý vụ án Tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng VIB với ông Thân Văn H, bà Đặng Thị H1 và ông Thân Văn H2 là đúng thẩm quyền, xác định đúng tư cách tham gia tố tụng của các đương sự. Quá trình tiến hành tố tụng, Thẩm phán, Thư ký Tòa án và Hội đồng xét xử đã tuân theo đúng các quy định của pháp luật về thu thập chứng cứ, hòa giải và xét xử tại phiên tòa.

Về việc giải quyết vụ án: Căn cứ các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và lời trình bày của các đương sự tại phiên tòa. Đề nghị Hội đồng xét xử tuyên chấp nhận

yêu cầu khởi kiện của VIB, buộc ông Thân Văn H, bà Đặng Thị H1 phải trả cho Ngân hàng VIB tổng cộng các khoản nợ tạm tính đến ngày 13/02/2025 là: 3.504.478.431 đồng (ba tỷ năm trăm linh bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi mốt đồng). Buộc ông Hồng, bà H1 phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh kể từ sau ngày 13/02/2025 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ; trường hợp không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì phía ngân hàng có quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thi hành án. Buộc ông Hồng, bà H1 phải chịu án phí sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về áp dụng pháp luật tố tụng: Tranh chấp giữa Ngân hàng VIB (gọi tắt là VIB) với ông Thân Văn H, bà Đặng Thị H1 và ông Thân Văn H2 là tranh chấp hợp đồng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai) theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa, bị đơn Thân Văn H, Đặng Thị H1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Thân Văn H2 vắng mặt nhưng họ đã được Tòa án tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa. Ông Thân Văn H có nộp đơn xin hoãn phiên tòa nhưng không có lý do chính đáng. Căn cứ vào khoản 2 Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

[2] Về nội dung tranh chấp:

Theo đơn khởi kiện, lời trình bày của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo thì ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 đã ký kết các Hợp đồng tín dụng và hợp đồng phát hành thẻ với VIB cụ thể là:

Hợp đồng tín dụng số 7668048.21 ngày 20/01/2021, số tiền vay 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng); Hợp đồng tín dụng số 7428600.22 ngày 11/05/2022, số tiền vay 2.800.000.000 đồng (hai tỷ tám trăm triệu đồng); đề nghị phát hành thẻ đối với 02 thẻ tín dụng cho ông Thân Văn H với hạn mức tín dụng mỗi thẻ là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng);

Do bị đơn là ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Thân Văn H2 vắng mặt tại phiên tòa. Trong quá trình tố tụng ông Hồng, bà H1 và ông H2 không trình bày ý kiến, không cung cấp chứng cứ nên Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ do phía nguyên đơn cung cấp để xét xử vụ án.

Với các chứng cứ do phía nguyên đơn cung cấp thì ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ quy định tại các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký kết với VIB. Dẫn đến các khoản vay đã quá hạn thanh toán từ ngày 05/03/2024, bị Ngân hàng xếp vào loại nợ xấu quá hạn, đồng thời khởi kiện yêu cầu ông Hồng, bà H1 trả nợ trước hạn là phù hợp với Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi bổ sung năm 2017 nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Buộc ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải trả nợ cho VIB, cả nợ gốc và nợ lãi theo các hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký kết. Tạm tính tới hết ngày 13/02/2025 tổng cộng cả nợ

gốc, nợ lãi là 3.504.478.431 đồng (ba tỷ năm trăm lẻ bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi mốt đồng). Kể từ sau ngày 13/02/2025 thì ông Hồng, bà H1 phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng và đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký kết.

Để bảo đảm cho các khoản vay tại các Hợp đồng tín dụng và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng nêu trên thì khi ký kết hợp đồng, ông Thân Văn H, bà Đặng Thị H1 và ông Thân Văn H2 đã thế chấp cho VIB các tài sản gồm:

Xe ô tô nhãn hiệu KIA SELTOS, biển kiểm soát 93A-242.03, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93000452 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/01/2021;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 05b, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu Q2-24, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 873490, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/12/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 ngày 21/04/2022;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 607, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 962778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/05/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H2 ngày 06/05/2022.

Vì vậy trường hợp ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì phía nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản đã thế chấp nêu trên để thu hồi nợ.

[3] Về chi phí tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án phía VIB đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng về việc xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản bảo đảm, số tiền tạm ứng là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng). Do ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 có lỗi nên họ phải chịu phần chi phí tố tụng này. Vì vậy buộc ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải hoàn trả cho VIB số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Về án phí: Do ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 có lỗi, phải trả nợ nên ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải chịu toàn bộ tiền án phí sơ thẩm trên số nợ phải trả là: 102.089.569 đồng (một trăm lẻ hai triệu không trăm tám mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng). Trả lại tiền tạm ứng án phí cho VIB.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai tại phiên tòa là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

*Vì các lẽ trên;*

## QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi bổ sung năm 2017;
- Áp dụng các Điều 280, 299, 466, 468 Bộ luật dân sự;
- Áp dụng các Điều 144, 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

1. Về nội dung tranh chấp: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng VIB.

Buộc ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải trả nợ cho Ngân hàng VIB cả nợ gốc và nợ lãi theo các Hợp đồng tín dụng và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký kết. Tạm tính tới hết ngày 13/02/2025 tổng cộng cả nợ gốc, nợ lãi là 3.504.478.431 đồng (ba tỷ năm trăm lẻ bốn triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi mốt đồng). Bao gồm:

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7668048.21 là 273.147.026 đồng (hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm hai mươi sáu đồng), gồm: nợ gốc 237,487,000 đồng, nợ lãi trong hạn 20,007,605 đồng, nợ lãi quá hạn 15,652,421 đồng;

Nợ tại hợp đồng tín dụng số: 7428600.22 là 3.011.390.266 đồng (ba tỷ không trăm mười một triệu ba trăm chín mươi nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng), gồm: nợ gốc 2.554.987.678 đồng, nợ lãi trong hạn 265.765.281 đồng, nợ lãi quá hạn 190.637.307 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 513892******3034 là 121.440.326 đồng (một trăn hai mươi mốt triệu bốn trăm bốn mươi nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng), gồm: nợ gốc 68.311.862 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 27.569.464 đồng, phí 25.559.000 đồng;

Nợ tại hợp đồng thẻ tín dụng số: 526887******6356 là 98.500.813 đồng (chí mươi tám triệu năm trăm nghìn tám trăm mười ba đồng), gồm: nợ gốc 53.010.947 đồng, nợ lãi trong hạn 00 đồng, nợ lãi quá hạn 19.048.358 đồng, phí 26.441.508 đồng.

Kể từ sau ngày 13/02/2025 thì ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ.

Trường hợp ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì phía Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để thi hành án, tài sản thế chấp gồm có:

Xe ô tô nhãn hiệu KIA SELTOS, biển kiểm soát: 93A-242.03, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93000452 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước (nay là Công an tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 14/01/2021;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 05b, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu Q2-24, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 873490, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/12/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 ngày 21/04/2022;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 607, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 962778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 10/05/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thân Văn H2 ngày 06/05/2022.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 vẫn phải trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng VIB.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải hoàn trả cho Ngân hàng VIB số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

3. Về án phí: Ông Thân Văn H và bà Đặng Thị H1 phải chịu 102.098.569 đồng (một trăm lẻ hai triệu không trăm tám mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 51.044.780 đồng (năm mươi mốt triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002432 ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai.

4. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được tống đạt hợp lệ bản án./.

**THAY MẶT HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**
*(đã ký)*

**Phạm Bình**

*Nơi gửi:*
- *TAND tỉnh Đồng Nai;*
- *VKSND khu vực 10-Đồng Nai;*
- *Phòng THADS khu vực 10-Đồng Nai;*
- *Các đương sự.*
- *Lưu hồ sơ.*