TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 270/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 11 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217; khoản 1, khoản 3, khoản 4 Điều 218; Điều 271 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 553/2026/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2026 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn*: ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: H - C, phường B, TP ..

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: F- T, khu V, phường B, TP ..

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về án phí: Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0001096 ngày 20 tháng 7 năm 2026 tại Phòng Thi hành án Dân sự khu vực II – Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKSND KV2; - THADS CT - KV2; - Lưu hồ sơ.	**THẨM PHÁN** **Trần Thị Phương Anh**