TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN G THÀNH PHỐ HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2019/QĐST - DS	*G, ngày 11 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT L
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 84/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2019;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy L về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT L:

1. Công nhận sự thỏa thuận cuả các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phầnH

Trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô B; chức vụ: chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm K. Ông K ủy quyền lại cho: bà Nguyễn M, ông Hà Xuân V, ông Mai Ngọc X (Theo văn bản ủy quyền số 7416/2019/UQ-VPB ngày 23/9/2019)

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim L;sinh năm 1965; Địa chỉ: thôn 5, xã Đình Xuyên, G, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kim L còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền gồm nợ gốc là 345.509.166 đồng và nợ lãi là 109. 999.453 đồng, tổng số tiền nợ là 455.508.619 đồng.

2.2 Các bên thống nhất thỏa thuận thời hạn thanh toán nợ được chia thành 3 kỳ cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Trong thời hạn từ ngày 03/10/2019 đến hết ngày 02/11/2019 trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Kỳ 2 : trong thời hạn từ ngày 03/11/2019 đến hết ngày 02/12/2019 trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Kỳ 3 : Trong thời hạn từ ngày 03/12/2019 đến hết ngày 02/01/2020 trả nốt tiền gốc còn lại là 145.509.166 đồng và toàn bộ tiền lãi tính đến ngày 03.10.2019 là 109. 999.453 đồng.

Bà L tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên kể từ ngày 04/10/2019 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên.

Trường hợp bà L không thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản đã thế chấp tại hợp đồng thế chấp số công chứng 1871/2017 ngày 12/6/2017 là quyền sử dụng đất thửa đất số 74(1), tờ bản đồ số 14 có diện tích 50m^2 tại địa chỉ thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện G, thành phố Hà Nội (nay là thôn 5, xã Đình Xuyên) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 908584**, số vào sổ cấp GCN: CH06799/193/QĐ-UBND do UBND huyện G, TP. Hà Nội cấp ngày 30/01/2013, mang tên bà Nguyễn Thị Kim L và toàn bộ tài sản gắn liền với đất để thu hồi các khoản nợ gốc và lãi vay chưa trả. Khi xử lý tài sản thế chấp thì bà L có trách nhiệm bàn giao thửa đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy L của pháp luật.

Trường hợp số tiền phát mại từ tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần H thì bà L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần H cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2.3 Án phí: bà Nguyễn Thị Kim L tự nguyện chịu cả án phí dân sự sơ thẩm theo quy L của pháp luật là 11.110.172 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần H được trả lại số tiền tạm ứng án phí 10.217.000 đồng theo biên lai số 0004427 ngày 14/5/2019 đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện G.

3. Quyết L này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKS huyện G;
- THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Bùi Quang Trung