TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Quảng Xương, ngày 26 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2023 và việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 77/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P

Trụ sở chính: 41 & 45 đường L, phường B, Quận A, TP . Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T1 – Giám đốc Phòng giao dich L.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Hữu K, sinh năm 1987

Địa chỉ: 380 đường L, phường Đ, thành phố T,tỉnh Thanh Hóa.

(Theo giấy ủy quyền số 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/6/2021 của Chủ tịch HĐQT và giấy ủy quyền số 03/2023/UQ-OCB-THN ngày 15/8/2023 của Giám đốc phòng giao dịch L).

- ***Bị đơn***: 1.Anh Đoàn Văn Đ, sinh năm 1981

2.Chị Nguyễn Thị T2, sinh năm 1982

Cùng nơi cư trú: Thôn Đ, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Ngân hàng TMCP P rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền là 85.948.810 đồng.

Tính đến ngày 18/12/2023, anh Đoàn Văn Đ, chị Nguyễn Thị T2 còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 806.751.657đ (trong đó nợ gốc 783.316.000đ, nợ lãi trong hạn 1.999.586đ, nợ lãi quá hạn 21.436.071đ).Theo hợp đồng tín dụng số 0331/2021/PBD/HĐTD ngày 02/8/2021.

Các bên đương sự thỏa thuận: Anh Đ, chị T2 còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 806.751.657đ (trong đó nợ gốc 783.316.000đ, nợ lãi trong hạn 1.999.586đ, nợ lãi quá hạn 21.436.071đ).

Anh Nguyễn Khắc C, chị Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 806.751.657đ (trong đó nợ gốc 783.316.000đ, nợ lãi trong hạn 1.999.586đ, nợ lãi quá hạn 21.436.071đ).

Cụ thể chia làm 06 kỳ trả nợ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 28/01/2024 trả 3.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 2: Ngày 28/02/2024 trả 3.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 3: Ngày 28/3/2024 trả 3.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 4: Ngày 28/4/2024 trả 3.000.000đ tiền gốc
- Kỳ 5: Ngày 28/5/2024 trả 3.000.000đ tiền gốc.
-Kỳ 6: Ngày 28/6/2024 trả 791.751.657đ (trong đó nợ gốc 768.316.000đ, lãi trong hạn 1.999.586đ, lãi quá hạn 21.436.071đ) + lãi phát sinh kể từ ngày 19/12/2023.Theo Hợp đồng tín dụng số 0331/2021/PBD/HĐTDngày 02/8/2021

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải (19/12/2023) cho đến khi thi hành án xong, anh Đ, chị T2 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu anh Đ, chị T2 vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên, thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 774, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Q, diện tích 346,2m^2 (trong đó 140m^2 đất ở 206,2m^2 đất cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 075905, số vào sổ cấp GCN: CS - 01239 do Sở T3 cấp ngày 29/7/2021 mang tên ông Đoàn Văn Đ. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 00331/2021/ PBD/HĐTC ngày 02/8/2021.

-***Về án phí***: Anh Đoàn Văn Đ, chị Nguyễn Thị T2 phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 18.101.000đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP P toàn bộ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp là 18.445.000đ, theo biên lai thu số 9981 ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDH.Quảng Xương;
- Chi cục THADSH.Quảng Xương;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý