

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2026/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Sự việc theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Trần Hoài V đã được giải quyết bằng Bản án hình sự phúc thẩm số 61/2026/HS-PT ngày 04/02/2026 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng đã có hiệu lực pháp luật, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 25/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2021 về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản, hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Hoài V, sinh năm 1955; địa chỉ: G 442/5 V A.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Lê Trung H, sinh năm 1992; địa chỉ: Khu phố T, phường H, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định).

- *Bị đơn:*

1. Ông Lê Minh H1, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: Khu phố P, phường H, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố P, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định).

2. Bà Võ Thị S, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu phố D, phường B, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố D, phường B, thị xã H, tỉnh Bình Định).

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1, bà L và bà S: Ông Nguyễn Ngọc S1; địa chỉ: Khu phố D, phường B, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố D, phường B, thị xã H, tỉnh Bình Định).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chi nhánh Văn phòng Đ; địa chỉ: Số C đường Q, phường B, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Công chứng số 2 tỉnh G; địa chỉ: Số B đường Q, phường B, tỉnh

Gia Lai.

3. Ông Lê Minh V1, sinh năm 1989 và bà Đinh Thị H2, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Khu phố P, phường H, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố P, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định).

4. Ông Trần Minh T, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: Khu phố A, phường H, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố A, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định).

5. Bà Lê Thị Mỹ L1, sinh năm 1972; địa chỉ: Khu phố T, phường H, tỉnh Gia Lai (địa chỉ cũ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì ông Trần Hoài V không phải chịu.

Hoàn trả cho ông Trần Hoài V (do ông Lê Xuân H3 nộp thay) 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000047 ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh G).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Phan Minh Dũng