

Hiệp Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2022

Số:17/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C- chuyên viên xử lý nợ - VPBank.

*Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1986 và chị Lưu Thị X, sinh năm 1986

Đều cư trú: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Văn H và chị Lưu Thị X có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN 1901051176498 và Khế ước nhận nợ lần 1 số LN 1901051176498 ngày 11/01/2019; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 15/05/2019 số tiền tạm tính đến ngày 28/4/2022 là: 328.845.666 đồng. Trong đó, tổng nợ gốc là: 179,132,999 đồng; tổng nợ lãi là: 149,712,667 đồng.

-Thời hạn trả nợ: Vào ngày 30 tháng 5 năm 2022.

-Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 29/04/2022, anh Nguyễn Văn H và chị Lưu Thị X tiếp tục chịu lãi theo đúng thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số:LN 1901051176498 và Khế ước nhận nợ lần 1 số LN 1901051176498 ngày 11/01/2019; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ

ngân hàng điện tử ngày 15/05/2019 cho đến ngày anh Nguyễn Văn H và chị Lưu Thị X thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

-Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Nguyễn Văn H và chị Lưu Thị X không thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), VPBank được quyền tự bán các tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 0, tờ bản đồ số: 7. Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Bắc Giang, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: BI 980195; vào sổ cấp GCN: CH-00034 do UBND huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/04/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn H và bà Lưu Thị X. Tài sản trên đất là Nhà ở BTCT, 2,5 tầng, tổng diện tích sử dụng: 180m², xây dựng năm 2012. Các biện pháp và tài sản bảo đảm được thỏa thuận được các bên ký kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 143/2019 ngày 10/01/2019 và Văn bản Thỏa thuận ngày 11/01/2019.

-Về án phí dân sự: Anh Hiệp, chị Xuân chịu cả án phí dân sự theo quy định là 8.221.141 đồng.

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Anh Hiệp, chị Xuân phải chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là 1.100.000 đồng.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.700.000 đồng theo biên lai số 0007863 ngày 25/02/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

-Về lãi suất phát sinh chậm trả: Kể từ ngày 30 tháng 5 năm 2022, nếu anh Nguyễn Văn H và chị Lưu Thị X không trả được hết số tiền trên thì anh Hiệp, chị Xuân còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN 1901051176498 và Khế ước nhận nợ lần 1 số LN 1901051176498 ngày 11/01/2019; Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 15/05/2019 cho đến ngày thực tế anh Hiệp, chị Xuân thanh toán hết toàn bộ khoản nợ trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự

