

Số: 23/2023/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 170/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn D sinh năm 1971, địa chỉ ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L sinh năm 1971, địa chỉ ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị A sinh năm 1969

Ông Nguyễn Văn T sinh năm 1973

Cùng địa chỉ ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Bà Nguyễn Thị R sinh năm 1975, địa chỉ ấp B, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Quốc D sinh năm 1977, địa chỉ ấp B, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị L thoả thuận thống nhất, bà Nguyễn Thị L đồng ý giao quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn D diện tích đất 400,5m² trong tổng diện tích 676,7m², thửa số 251, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Văn D được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền về Đăng ký Đất đai đăng ký quyền sử dụng đất diện tích 400,5m² trong tổng diện tích 676,7m², thửa số 251, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh. (Kèm theo sơ đồ khu đất).

Về chi phí xem xét, thẩm định và chi phí khác: Ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu 1.730.000 đồng, ông Nguyễn Văn D đã nộp xong.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền ông Nguyễn Văn D đã nộp tạm ứng là 600.000 đồng theo biên lai thu số 0017340 ngày 04-10-2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, hoàn trả cho ông Nguyễn Văn D số tiền còn thừa là 450.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND thị xã Duyên Hải;
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Trung