

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2025/TLST-KDTM ngày 18/12/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thanh Hiền – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Kỳ Phong – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Kon Tum – Phòng giao dịch Phan Đình Phùng.

- *Bị đơn*: Bà Tô Kim L, sinh năm 1964. Địa chỉ: Thôn 9, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền trả nợ*: Bà Tô Kim L phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tính đến ngày 29/01/2026 là 1.175.110.237 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu một trăm mười ngàn hai trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó tiền gốc 963.300.000 đồng (Chín trăm sáu mươi ba triệu ba trăm ngàn đồng) lãi 211.810.237 đồng (Trong hạn: 169.617.780 đồng, quá hạn: 42.192.457 đồng) và tiếp tục chịu số tiền lãi chậm trả kể từ ngày 30/01/2026 cho đến khi trả hết nợ. Thời hạn trả nợ ngày 28/02/2026.

Kể từ ngày 01/3/2026 và Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền nêu trên mà bà Tô Kim L chậm trả, thì phải chịu lãi suất chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số

01/2024/17107984/HĐTD ngày 24/01/2024 tương ứng với thời gian (30/01/2026) và số tiền chậm trả.

Trường hợp bà L không trả được số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/17107984/HĐBĐ ngày 25/03/2022 gồm thửa đất số 639, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại địa chỉ: đường tuyến 2, xã Đắk Cấm, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là thôn 9, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 946463, số vào sổ cấp GCN: CS05828 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/11/2017

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Tô Kim L là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí. Nên bà Tô Kim L không phải chịu án phí sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 46.486.098 đồng (*bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn không trăm chín mươi tám đồng*), tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0003014 ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

2.3 Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí đo đạc và xem xét thẩm định tài sản là 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*). Bà Tô Kim L phải chịu số tiền này. Số tiền này Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam đã nộp, bà L có trách nhiệm hoàn trả số tiền trên cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND Khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Phòng THADS KV 7 – Quảng Ngãi;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Bá Nghiên

