

Số: 21/2023/QĐST-DS

Bình Tân, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 5 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2022/TLST - DS, ngày 13/10/2022, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân Bình Tân

Địa chỉ: Tổ 16, khóm K, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật bà Trương Thị Cẩm T.

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành T1, sinh năm 1977

Nơi cư trú: Tổ 4, ấp P, xã L, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Phan Thị Ngọc Đ, sinh năm 1973 là vợ của anh T1

Cư trú: tổ 18, ấp P, xã L, huyện B, Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành T1 cùng vợ là chị Phan Thị Ngọc Đ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Bình Tân số tiền là 231.953.096 đồng (Nợ gốc: 120.000.000 đồng, lãi tạm tính từ ngày 01/9/2018 đến ngày 5/4/2023 là: 111.953.096 đồng);

- Nếu ông Nguyễn Thành T1 và chị Phan Thị Ngọc Đ không trả nợ cho Quỹ tín dụng thì đề nghị phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: 1-0000779/HĐTC ngày 29/6/2016 để thu hồi vốn gốc và lãi vay còn thiếu đến ngày trả hết nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Bình Tân gồm:

+ Quyền sử dụng đất số phát hành: W 254185, thửa đất số 774, tờ bản đồ số 9, diện tích thế chấp 110 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T, sổ vào sổ 40627QSDĐ/13/QĐCT.UB, cấp ngày 7/11/2002. Địa chỉ đất: ấp P, xã L, huyện B, Vĩnh Long;

+ Quyền sử dụng đất số phát hành: BY 576981, thửa đất số 304, tờ bản đồ số 19, diện tích thế chấp 77,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 27,5m<sup>2</sup> số vào sổ CS08446, cấp ngày 5/10/2015. Địa chỉ đất: ấp P, xã L, huyện B, Vĩnh Long.

\* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Thành T1 và chị Phan Thị Ngọc Đ tự nguyện nộp 5.798.826 đồng.

- Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Bình Tân số tiền 5.325.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0013824 ngày 13/10/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thành Tựu**