

Số: 114 /2025/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phan Thị Nhã Quyên

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Đặng Văn Việt
- Ông Phạm Phước Tâm

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Thị Bích Ngọc - Thư ký viên.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Quang Trí – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 645/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Thanh H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Tổ A, ấp M, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Đoàn Ngọc D, sinh năm 1978

Địa chỉ: Tổ A, ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thanh H và bà Đoàn Ngọc D đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo tờ mua bán đất lập ngày 17/10/2020, diện tích

48,02m² thuộc một phần của thửa đất số 55, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Đoàn Ngọc D đồng ý trả cho ông Lê Thanh H số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định sơ thẩm có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

- Bà Đoàn Ngọc D đồng ý chịu 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Lê Thanh H thuộc trường hợp miễn nộp tạm ứng án phí và án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND H Cao Lãnh;
- CC THADS H Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Thị Nhã Quyên