

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Tâm

Bà Huỳnh Nguyễn Thanh Trúc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 96/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/10/2024, vợ chồng ông Phan Đăng P, bà Võ Thị Kim H kháng cáo đề nghị công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Hoàng Q với vợ chồng ông, bà lập ngày 01/6/2021 đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 65 tại xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật.

XÉT THẤY:

Người kháng cáo là vợ chồng ông Phan Đăng P, bà Võ Thị Kim H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt và việc vắng mặt này không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 308/2024/TLPT-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về tranh chấp: “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Hoàng Q, sinh năm: 1978; cư trú tại số A, đường H, Phường E, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông Phan Đăng P, sinh năm: 1968, bà Võ Thị Kim H, sinh năm: 1976; cư trú tại số I, đường Y, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Hữu Lâm S, sinh năm: 1989; cư trú tại số B, đường M, Phường B, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Vợ chồng ông Trần Văn T, sinh năm: 1971, bà Nguyễn Thị X, sinh năm: 1993; cư trú tại thôn E, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

3. Văn phòng C; địa chỉ: số B, đường L, Phường B, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Thị T1, là người đại diện theo pháp luật (Trưởng Văn phòng).

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 96/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Sung công quỹ nhà nước số tiền 600.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm do vợ chồng ông Phan Đăng P, bà Võ Thị Kim H nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004531 ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng TT, KTr & THA (01);
- TAND huyện Bảo Lâm (01);
- Chi cục THADS huyện Bảo Lâm (01);
- Các đương sự (05);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án (03).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Châu Thạch