

Số: 55/2023/QĐST-DS

Ba Vì, ngày 01 tháng 8 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023. Về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2023/TLST-DS ngày 17/5/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

Địa chỉ: Số 210 đường TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông HNT- Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông ĐKD- Giám đốc chi nhánh Ba Vì-
Người được ủy quyền lại: A ĐVM, sinh năm 1992 - Chuyên viên chi nhánh Ba V.

Bị đơn: Chị Đinh Thị Hồng V, sinh năm 1983; Bà Đặng Thị L, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn L, xã MQ, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- A Đinh Việt D, sinh năm 1990.

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1994.

- A Tống Hoàng A, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Thôn L, xã MQ, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Chị Đinh Thị Thúy T, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Căn hộ 2709, tòa 27A3, CT2 KĐT thành phố Giao Lư, TDP Hoàng 20, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV tổng số tiền là 2.792.686.434 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc: 2.589.600.833 đồng; Nợ lãi: 203.085.601 đồng.

- Chị Đinh Thị Hồng V phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền chi phí tổ tụng là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Kể từ ngày 25/7/2023, chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 1502021350, ngày 29/6/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1502022141, ngày 25/02/2022.

- Nếu chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L không thA toán được thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV có quyền yêu cầu thi hành án và yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất kèm theo tài sản gắn liền với đất ngày 23/6/2021 để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản đảm bảo là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 233-3, tờ bản đồ số 35 có tổng diện tích 986,0m² (Trong đó có 150m² đất ở, 836m² đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Thôn L, xã MQ, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI725992, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 605 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 25/01/2018 đứng tên hộ bà Đặng Thị L, .*

- Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo không đủ thA toán hết khoản nợ thì chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết phần nợ còn thiếu cho Ngân hàng.

- Nếu chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L trả hết nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV phải trả cho bà Đặng Thị L 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI725992 đứng tên hộ bà Đặng Thị L.

2. Về án phí và chi phí tổ tụng: Chấp nhận sự tự nguyện của chị Đinh Thị Hồng V và bà Đặng Thị L chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 43.926.864 đồng (Bốn mươi ba triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng).

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng) theo biên lai số AA/2020/ 0060974, ngày 16/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- TANDTP Hà Nội.
- VKS huyện Ba Vì.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Trọng Đức