TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 28 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng N (A). Trụ sở số 02, L, Phường G, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T, chức vụ: Giám đốc A1 chi nhánh N1, Ủy quyền lại cho ông Trần Thanh P, chức vụ: Phó giám đốc A1 chi nhánh N1. Địa chỉ: Ấp M, xã N, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 04/11/2025).

-Bị đơn**:** Bà Kiên Thị V1, sinh năm 1977.

Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận cúa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Thanh P là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng N (A) và bị đơn bà Kiên Thị V1, ông Nguyễn Văn L thống nhất khoản nợ vay mà bà V1, ông L còn nợ và tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng N (A) tính đến hết ngày 10/11/2025 với tổng số tiền 805.180.989 đồng (trong đó gốc 600.000.000 đồng, lãi trong hạn là 164.485.479 đồng, lãi quá hạn là 29.219.178 đồng, lãi chậm trả là 11.476.332 đồng).

Thời gian và địa điểm giao trả: Hai bên thống nhất giao cho Thi hành án dân sự tổ chức thi hành.

Kể từ ngày 11/11/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Kiên Thị V1, ông Nguyễn Văn L trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng N (A) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1214/HĐTC ngày 17/10/2022 là quyền sử dụng đất diện tích 14.769 m^2, thửa số 1014, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp C, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp C, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do bà Kiên Thị V1 đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất để đảm bảo thanh toán khoản vay cho Ngân hàng N (A).

Về án phí dân sự sơ thẩm: 18.077.715 đồng *(mười tám triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm mười lăm đồng)* bà Kiên Thị V1 và ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng N (A) không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng N (A) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.511.326 *(mười bảy triệu năm trăm mười một nghìn ba trăm hai mươi sáu)* đồng theo biên lai số 0006637 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ: 800.000 đồng, bà Kiên Thị V1 và ông Nguyễn Văn L chịu. Ngân hàng N (A) đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng. T1 từ chổ bà Kiên Thị V1 và ông Nguyễn Văn L số tiền 800.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng N (A) và Ngân hàng N (A) được nhận lại tại Tòa án số tiền 1.200.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực A-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực A-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh