

Số: 06/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 28 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN

Căn cứ vào Điều 42 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

*Xét thấy:* Ông Phạm Trần Lam H yêu cầu bà Nguyễn Thúy Ng trả lại diện tích đất lấn chiếm thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 19. Yêu cầu ông Nguyễn Phú D trả lại phần đất lấn chiếm tại thửa đất số 583, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại Khu vực 4 phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do bà Nguyễn Thúy Ng đứng tên chủ sử dụng. Sau khi xem xét tài liệu, chứng cứ có trong hai hồ sơ vụ án nêu trên thấy rằng thửa đất số 14, tờ bản đồ số 19 được bà Ng làm thủ tục tách thửa đất số 14 thành thửa số 583, 584. Thửa đất số 583 được sang tên cho ông Nguyễn Phú D. Để giải quyết vụ án cần xem xét hiện trạng thực tế tổng thể của thửa đất số 14 (bao gồm thửa gốc số 14 và thửa đất được tách ra là 583, 584) nên hai vụ án trên cùng một đối tượng tranh chấp, cần thiết nhập vụ án để giải quyết được nhanh chóng, đúng quy định pháp luật.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nhập vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 96/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất” vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 220/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất”.

**Điều 2.** Sau khi nhập, vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 220/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 có quan hệ pháp luật tranh chấp được xác định “tranh chấp quyền sử dụng đất”. Tư cách tham gia tố tụng của các đương sự như sau:

*Nguyên đơn:* Ông Phạm Trần Lam H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số A đường 30Th4, phường HL, quận N, thành phố C.

Chỗ ở: Số B đường D Khu dân cư E, phường AK, quận N, thành phố C.

Đại diện hợp pháp: Ông Trần Kim T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số A đường 30Th4, phường HL, quận N, thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 20/6/2022).

*Bị đơn:*

1. Bà Nguyễn Thúy Ng, sinh năm 1983.

Chỗ ở: Số A1 tổ 2, Khu vực A2, phường HTh, quận C, thành phố C.

2. Ông Nguyễn Phú D.

Địa chỉ: Số A1.1 tổ 2, Khu vực A2, phường HTh, quận C, thành phố C.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Trần Kim T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số A đường 30Th4, phường HL, quận N, thành phố C

2/ Bà Dương Thị L, sinh năm 1961.

3/ Ông Phạm Trần Lam Ng, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Số B đường D Khu dân cư E, phường AK, quận N, thành phố C.

**Điều 3.** Các yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có) và ý kiến, quan điểm về việc giải quyết vụ án, tiền tạm ứng án phí và các chi phí tố tụng khác được xử lý, giải quyết trong vụ án đã nhập.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực thi hành.

*Nơi nhận:*

- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án (TC: 15).

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Minh Mẫn**