

Số: **07/2023/QĐCNHGT-
HNGĐ**

Nghĩa Đàn, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: chị Đinh Thị A, anh Hồ Bá Ng, anh Hồ Văn L và chị Vũ Thị H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về yêu cầu chia tài sản chung sau khi ly hôn đề ngày 16 tháng 6 năm 2022 của chị Đinh Thị Á.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: chị Đinh Thị Á - Sinh năm: 1989;

Trú tại: xóm Hồng Th, xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Người bị kiện: anh Hồ Bá Ng - Sinh năm 1981;

Trú tại: xóm Hồng Th, xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Hồ Văn L – sinh năm 1976.

Chị Vũ Thị H – sinh năm 1987.

Trú tại: xóm Hồng Th, xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

Chị Á và anh Ng thống nhất thỏa thuận trong quá trình chung sống với nhau vợ chồng có khối tài sản chung là 01 ngôi nhà cấp xây dựng năm 2017, tường xây táp lô đổ bằng, phía trên có lợp chống nóng bằng tôn, ngôi nhà có chiều dài là 9 mét, chiều rộng 6,6 mét có diện tích 59,4m² nền lát gạch hoa; phía sau nhà có 01 trái bếp xây tường táp lô, lợp tôn có chiều dài bếp là 5,5m và chiều rộng 3,4m có diện tích 18,7m² và 01 nhà vệ sinh xây tường lợp tôn có diện tích là 6,25m² được xây dựng trên thửa đất số 154, tờ bản đồ số 43, có diện tích 1409,9m² đã được UBND huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Hồ Văn L và chị Vũ Thị H vào ngày 30/6/2014, tại tọa lạc xóm Hồng Th, xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An và một xe máy.

Nay các đương sự thống nhất thỏa thuận phân chia tài sản chung như sau:

Anh Hồ Bá Ng và chị Đinh Thị Á thống nhất thỏa thuận giá trị ngôi nhà, nhà bếp và nhà vệ sinh có trị giá 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng), nay hai bên thỏa thuận giao ngôi nhà, nhà bếp, nhà vệ sinh và 01 xe máy nhãn hiệu SYM Angenl biển kiểm soát 37G1-544.67 cho anh Hồ Bá Ng được quyền sở hữu, sử dụng, quản lý nhưng anh Hồ Bá Ng có trách nhiệm trích tiền chênh lệch chia tài sản chung cho chị Đinh Thị Á là 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

Chị Đinh Thị Á được nhận số tiền do anh Hồ Bá Ng trích trả tiền chênh lệch chia tài sản chung là 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

Anh Hồ Bá Ng và vợ chồng anh Hồ Văn L, chị Vũ Thị H tự thỏa thuận giải quyết với nhau về phần ngôi nhà, nhà bếp và nhà vệ sinh xây trên thửa đất của anh chị, không yêu cầu Tòa án xem xét và giải quyết.

Về chi phí, án phí: Các đương sự không phải chịu án phí, lệ phí.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghĩa Đàn;
- THADS huyện Nghĩa Đàn;
- Lưu HS, VP -TA.

THẨM PHÁN

Lương Anh Xuân