

Số: 180/2025/QĐST- DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1590/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp hợp vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn T.

Địa chỉ: 266 N, phường V, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị TT – Sinh năm: 1999.

Địa chỉ: 278 N, phường V, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 6206/2024/UQ-TGD ngày 27/8/2024).

Bị đơn: Ông Lê Đức Q, sinh năm 1998.

Địa chỉ: 91/5/11 Đường C, khu phố 10, phường X, thành phố Thủ Đức (nay là

phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Lê Đức Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn T số tiền: 32,937,129 đồng từ ngày 10/8/2025, cụ thể:

- Trong 05 tháng đầu, mỗi tháng ông Q phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn T số tiền 3.000.000 đồng vào ngày 10 dương lịch hàng tháng.

- Tháng thứ 06, ông Q trả toàn bộ số tiền còn lại là 17.937.129 đồng.

Nếu ông Lê Đức Q vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn T có quyền yêu cầu ông Lê Đức Q trả toàn bộ số tiền còn nợ chưa thanh toán.

Kể từ ngày 30/7/2025, ông Lê Đức Q còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Đức Q phải nộp tiền án phí là 1,646,856 đồng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 2), Thành phố Hồ Chí Minh là 578.851 đồng theo Biên lai thu tiền số 0043388 ngày 27/9/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND Khu vực 2 - TPHCM;
- Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 2;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Đông

