TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ GIA MẬP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 23/2023/QĐST-DS	Bù Gia Mập, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 17/2023/TLST - DS ngày 03 tháng 3 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Trụ sở chính: Số 02, LH, phường TC, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội do ông Tiết Văn A - Chức vụ Tổng Giám Đốc làm đại diện theo pháp luật. Ông Tiết Văn A ủy quyền cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước do ông Phạm Ngọc B - chức vụ Giám đốc làm đại diện. Ông Phạm Ngọc B ủy quyền lại cho ông Nguyễn Chí C - Chức vụ Trưởng phòng kinh doanh tham gia tố tụng

- *Bị đơn:* Ông Nghiêm Duy D, sinh năm 1975; nơi cư trú: Thôn BX, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1986; nơi cư trú: Thôn BX, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nghiêm Duy D và bà Nguyễn Thị Đ phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền gốc đã vay là 300.000.000 đồng và tổng tiền lãi tính đến ngày 20 tháng 6 năm 2023 là 95.843.671 đồng (*trong đó tiền lãi trong hạn là 59.501.918 đồng; tiền lãi quá hạn là 36.341.753*

đồng, tổng cộng gốc và lãi 395.843.671 đồng. Thời hạn thanh toán cuối cùng vào ngày 20 tháng 8 năm 2023.

Kể từ ngày 21 tháng 8 năm 2023 trở đi, nếu ông Nghiêm Duy D và bà Nguyễn Thị Đ chưa trả hoặc không trả đầy đủ số nợ thì còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi loại nợ quá hạn hoặc lãi phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 5617-LAV-202003678 ngày 30 tháng 9 năm 2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Đồng thời Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến hành các thủ tục thi hành án phát mãi, đấu giá tài sản mà ông Nghiêm Duy D và bà Nguyễn Thị Đ đã thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi nợ gốc và tiền lãi. Cụ thể là phần đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 16.684,5 m^2, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 22 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28 tháng 8 năm 2020 cho hộ ông Nghiêm Duy D và bà Nguyễn Thị Đ; tọa lạc tại: Thôn ĐU, xã Đ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; có tứ cận như sau: Phía đông giáp thửa đất số 248; phía tây giáp Suối; phía nam giáp Suối; phía bắc giáp thửa đất số 236. Trên phần đất có 01 căn nhà gỗ tạm đã mục nát có diện tích 20 m^2, kết cấu tường bằng gỗ, mái lợp tôn, đòn tay bằng gỗ, nền lát bằng đất, xây dựng năm 2009; 1.500 cây cà phê sống trồng năm 2009; 06 cây dừa trồng năm 2015; 03 cây xoài trồng năm 2015; 10 cây mít trồng năm 2018; 200 cây xưa trồng năm 2018.

Trường hợp ông Nghiêm Duy D và bà Nguyễn Thị Đ đã thanh toán hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, thì các bên phải có trách nhiệm làm thủ tục thanh lý hợp đồng thế chấp, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có trách nhiệm trả lại cho ông Nghiêm Duy D, bà Nguyễn Thị Đ Giấy chứng nhận QSDĐ đã thế chấp như đã viện dẫn nêu trên.

Ông Nghiêm Duy D, bà Nguyễn Thị Đ phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng đã nộp theo thông báo nộp tiền chi phí tố tụng số 06/TB - TA ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi Đnh án dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nghiêm Duy D, bà Nguyễn Thị Đ phải liên đới nộp là 9.896.091 đồng. Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.150.000 đồng, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số

0006414 ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND H.Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS H.Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Văn Phú Vinh