

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ BÌNH
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2019/QĐST- DS

Hoà Bình, ngày 24 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2018/TLST - DS ngày 20 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.**

Địa chỉ: Số 130, đường Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Vũ Minh T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Sử Thị Yến L**, chức vụ: Nhân viên phát triển kinh doanh của Ngân hàng thương mại cổ phần Đ, chi nhánh Bạc Liêu – Phong giao dịch Lý Tự Trọng.

* Đồng bị đơn:

- Bà **Trần Kiều O**, sinh năm 1965.

- Ông **Nguyễn Đông T**, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: Ấp X, xã VM, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đông T và bà Trần Kiều O có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tính đến ngày 16/5/2019 là 56.839.656 đồng (Năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 17/5/2019, ông T và bà O phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông T và bà O phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông T và bà O không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BG005247 ngày 24/6/2011 do bà Trần Kiều O và ông Nguyễn Đông T đứng tên quyền sử dụng, đất có số thửa 310, tờ bản đồ số 17, diện tích 85 m², đất tọa lạc tại ấp Xóm Lớn B, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng), ông T và bà O tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã dự nộp xong. Ông T và bà O có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Đông T và Trần Kiều O phải chịu án phí là 710.495 đồng (Bảy trăm mười nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng), nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ phải chịu án phí là 710.495 đồng (Bảy trăm mười nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 1.350.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014573 ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình được đối trừ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được nhận lại số tiền 639.505 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nam