

Số: 35/2023/QĐ-PT

Hòa Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO, KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Quang Tuấn.

Các Thẩm phán: Bà Bạch Thị Hồng Hoa.

Bà Hoàng Ngọc Liễu.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 08/2023/QĐ-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình đã căn cứ vào các Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1966; địa chỉ: Xóm D, xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trọng Tr, Luật sư thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Anh Lê Anh Đ, sinh năm 1988; địa chỉ: Số nhà 52, ngõ 41, đường Th, phường Tr, quận Đ, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đình Văn L và ông Đình Văn Q; cùng địa chỉ tại: Xóm D, xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

- Chị Đình Thị L, sinh năm 1995; địa chỉ: Xóm M, xã H, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

- Ông Xa Văn Đ1 và ông Đình Tiến M; cùng địa chỉ: Ủy ban nhân dân xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

Tại Quyết định kháng nghị số 02/QĐ-VKS-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình, nội dung: Kháng nghị Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 08/2023/QĐ-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình. Đề nghị hủy toàn bộ Quyết

định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Đ giải quyết lại vụ án theo trình tự sơ thẩm.

Tại đơn kháng cáo ngày 18 tháng 8 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ch, nội dung: Kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 08/2023/QĐ-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ. Đề nghị cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, giao lại hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Đ giải quyết lại theo trình tự sơ thẩm.

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc giải quyết kháng cáo, kháng nghị: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ch và kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình. Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự: Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 08/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ và chuyển hồ sơ vụ án về cho Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1]. Đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Ch có nội dung: Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà và ông Lê Anh Đ ký ngày 16/3/2020 vô hiệu, đề nghị ông Lê Anh Đ trả lại cho bà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 734805 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00128 mang tên hộ ông Đinh Văn C và bà Nguyễn Thị Ch, diện tích 14.533m² tại đồi D, xóm D, xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

[2]. Tài liệu trong hồ sơ vụ án thể hiện ngày 16/02/2023 Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình đã có giấy xác nhận đã nhận đơn khởi kiện và tài liệu kèm theo đơn khởi kiện của bà Ch theo quy định (Bút lục 32, 33).

[3]. Bị đơn ông Lê Anh Đ có đơn đề nghị áp dụng thời hiệu khởi kiện vụ án trước khi Tòa án ra bản án, quyết định là đúng với quy định tại Điều 184 Bộ luật tố tụng dân sự.

[4]. Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án cấp sơ thẩm chưa thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ làm rõ các vấn đề có liên quan như: Việc phân chia di sản thừa kế trong gia đình bà Ch (anh L1 và chị L2 là con bà Ch trình bày không được ký vào văn bản việc phân chia di sản thừa kế lập ngày 20/12/2019), việc xác lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Ch và ông Đ được thực hiện như thế nào, thời điểm bà Ch biết việc nhầm lẫn về đối tượng giao dịch là toàn bộ hay một phần diện tích đất 14.533m², để có căn cứ áp dụng thời hiệu đúng theo quy định tại Điều 132, Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015.

Điều 429 Bộ luật dân sự quy định: *“Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm”*.

Cấp sơ thẩm căn cứ vào điểm e khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 126, Điều 132 Bộ luật dân sự ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là chưa có căn cứ pháp luật, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự trong vụ án.

Hội đồng phúc thẩm chấp nhận Quyết định kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình và kháng cáo của bà Nguyễn Thị Ch, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 08/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình. Chuyển hồ sơ vụ án về cho Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình tiếp tục giải quyết vụ án.

[4] Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Ch không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 08/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình và chuyển hồ sơ vụ án về cho Tòa án nhân dân huyện Đ, tỉnh Hòa Bình tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Ch không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Trả lại cho bà Ch số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003784 ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- TAND huyện Đ;
- VKSND huyện Đ.
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Quang Tuấn