TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BÀ RỊA** **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-DS	*Bà Rịa, ngày 18 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 68/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn*: Bà Lê Thị L, sinh năm 1954

Địa chỉ: Tổ 1, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Bị đơn*:

1/ Ông Phạm Ngọc U, sinh năm 1965

2/ Bà Phạm Thị H, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu phố 4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Chu Thị Hằng N, sinh năm 1976

2/ Bà Chu Thị Hải Y, sinh năm 1978

3/ Bà Chu Thị Mỹ H1, sinh năm 1980

4/ Bà Chu Thị Hồng Y1, sinh năm 1982

5/ Bà Chu Tiểu N1, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Tổ 1, ấp Phước Tân 2, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị L, ông Phạm Ngọc U, bà Phạm Thị H, bà Chu Thị Hằng N, bà Chu Thị Hải Y, bà Chu Thị Mỹ H1, bà Chu Thị Hồng Y1, bà Chu Tiểu N1 (bà N, bà Y, bà H1, bà Y1, bà N1 là con của ông Chu Đình B) thống nhất hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Bà Rịa chứng thực ngày 08/6/2020, số công chứng 01010 quyển số 1A/2020/TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Chu Đình B, bà Lê Thị L và ông Phạm Ngọc U, bà Phạm Thị H và hủy Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/3/2021, được Văn phòng công chứng Bà Rịa chứng thực, số công chứng 01281 quyển số 1A/2021/TP/CC-SCC/HĐGD.

Hậu quả của việc hủy hợp đồng, các bên đã tự thực hiện nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm và các chi phí tố tụng khác:

- Bà Lê Thị L nộp toàn bộ án phí sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được miễn toàn bộ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2014 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.
- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và sao lục hồ sơ là 1.000.000 (một triệu) đồng. Bà L tự nguyện chịu toàn bộ nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp. Bà L đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh BR-VT;
-VKSND TP.Bà Rịa;
-Chi cục THADS TP.Bà Rịa;
-Các đương sự;
-Lưu: Văn thư, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thanh Tâm