

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 169/2022/HC-ST

Ngày: 24-11-2022

“V/v: Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Phạm Thị Lập

Ông Võ Văn Thới

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vệ - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Bà Phùng Thị Cẩm Khanh - Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số số 197/2022/TLST-HC ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 190/2022/QĐXXST-HC ngày 07 tháng 11 năm 2022, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Võ Thị Kim C, sinh năm 1959; Địa chỉ: Khu 1A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1973; Địa chỉ 63D, Quốc lộ 50 khu 1B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Hữu T, Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Hoàng H, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đào Tuấn A; sinh năm 1998;

- Bà Đào Thùy Dương Th; sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ: ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

(Ông T có mặt; ông T, ông H, ông A, bà Th có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình giải quyết vụ án của người khởi kiện có nội dung như sau:

Bà Võ Thị Kim C yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Đào Hữu Ph ngày 10/4/2008 đối với thửa đất 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1658m²; loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Lý do: Ông Đào Hữu Ph và Bà Võ Thị Kim C nhận chuyển nhượng thửa 266, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.530m², loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Từ khi nhận chuyển nhượng ông Ph và bà C đã trực tiếp canh tác, quản lý sử dụng ổn định, không ai tranh chấp. Đến tháng 6/2022, bà C kiểm tra thì phát hiện Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Hữu Ph là thửa 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.658m² ngày 10/4/2008. Số thửa, hình thể, diện tích và tờ bản đồ bị sai so với thực tế sử dụng.

Tại Công văn số 7528/UBND-TD ngày 02/11/2022 người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện C có nội dung trình bày như sau:

Qua xem xét nội dung báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6672/TNMT-PC ngày 24/10/2022, Ủy ban nhân dân huyện C nêu chính kiến và cung cấp thông tin đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An như sau:

Ngày 10/8/2022, Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 cho ông Đào Hữu Ph đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã L, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân xã L chứng thực ngày 27/02/2008, số công chứng 049, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD.

Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 của Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Đào Hữu Ph ngày 10/4/2008 đối với thửa đất 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1658m²; loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết theo quy định của pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Tuấn A và bà Đào Thùy Dương Th có đơn xin vắng mặt và không có lời trình bày trong suốt quá trình giải quyết vụ án.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến trước khi mở phiên tòa Thẩm phán và Hội Thẩm nhân dân thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung: Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án thể hiện ông Ph và bà C quản lý, sử dụng thửa đất 266 ổn định, không ai tranh

chấp, nhưng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ph Ủy ban nhân dân huyện C lại cấp nhầm thửa 167 là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng, do khi cấp quyền sử dụng Ủy ban nhân dân huyện không kiểm tra, đo vẽ dẫn đến sai sót nêu trên. Vì vậy yêu cầu khởi kiện của bà C là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Ph số AM 409687 ngày 10/4/2008.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Bà Võ Thị Kim C yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Đào Hữu Ph ngày 10/4/2008 đối với thửa đất 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1658m²; loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Ông Đào Hữu Ph và Bà Võ Thị Kim C nhận chuyển nhượng thửa 266, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.530m², loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Từ khi nhận chuyển nhượng ông Ph và bà C đã trực tiếp canh tác, quản lý sử dụng ở định, không ai tranh chấp. Tháng 6/2022, bà C kiểm tra thì phát hiện Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Hữu Ph là thửa 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.658m² ngày 10/4/2008. Số thửa, hình thể, diện tích và tờ bản đồ bị sai so với thực tế sử dụng. Do đó, ngày 15/8/2022 bà C nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu nên Tòa án thụ lý giải quyết là đúng quy định tại Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện vắng mặt, người khởi kiện yêu cầu không đối thoại, nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tố tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện ông Đào Hữu T, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp ông Hồ Hoàng H, người có nghĩa vụ liên quan ông Đào Tuấn A, bà Đào Thùy Dương Th có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào Điều 157, khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông T, ông H, ông Tuấn A, bà Th là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 10/4/2008 cho ông Đào Hữu Ph đối với thửa 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.658m² là đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Thửa đất 266, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.530m², loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An do Bà Võ Thị Kim C đang quản lý sử dụng trồng hành nhưng Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Hữu Ph là thửa 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.658m² ngày 10/4/2008. Số thửa, hình thể, diện tích và tờ bản đồ bị sai so với thực tế sử dụng, do khi cấp quyền sử dụng đất cho ông Ph Ủy ban nhân dân huyện C không kiểm tra, không đo vẽ mà chỉ dựa vào hồ sơ địa chính, dẫn đến sai sót trên. Nội dung này được chứng minh qua lời trình bày của bà C tại phiên tòa, theo mảnh trích đo địa chính 2022 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 26/10/2022.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện C đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đào Hữu Ph là thửa 167, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.658m² ngày 10/4/2008 là không đúng vị trí, diện tích sử dụng đất, là trái với quy định tại Điều 10, Điều 37, Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Bà Võ Thị Kim C là có căn cứ nên được chấp nhận, như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng. Bà C đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù hợp theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tố tụng Hành chính.

Về án phí: Bà Võ Thị Kim C không phải chịu án phí. Ủy ban nhân dân huyện C phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 30, Điều 32, Điều 116, Điều 157, Điều 158, Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội .

Áp dụng Điều 10, Điều 37, Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Bà Võ Thị Kim C.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 409687 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Đào Hữu Ph ngày 10/4/2008 đối với thửa đất 167, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.658m²; tọa lạc tại ấp 1B, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của Bà Võ Thị Kim C chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án./.

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Lập - Võ Văn Thới

Lương Minh Trí

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí