TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: 31/2024/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do-Hạnh phúc** *Đồng Xoài, ngày 05 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam;** *Trụ sở:* số 108 T, phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hải Y - Chức vụ: Phó phụ trách Phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP công thương Việt Nm - chi nhánh Bình Phước theo Văn bản ủy quyền số 86/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 24/01/2024.

- *Bị đơn:* **Bà Nguyễn Thị N,** sinh năm 1991 và **Ông Vương Văn T**, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ nơi cư trú: khu phố T, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị N và ông Vương Văn T có trách nhiệm liên đới trả T bộ số tiền gốc là: 1.000.000.000 đồng, và tiền lãi tính đến ngày 29/7/2024, cụ thể là: Tiền lãi vay là 136.619.007 đồng, lãi phạt là 16.828.770 đồng. Số tiền nợ quá hạn thẻ tín dụng tính đến ngày 29/7/2024 là 61.035.306 đồng. Tổng cộng là **1.214.483.153** Đồng *(Một tỷ hai trăm mười bốn triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn một trăm năm mươi ba đồng)*.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị N và ông Vương Văn T còn phải chịu tiền lãi suất phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 30/7/2024 trên số dư nợ gốc còn lại cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bà N và ông T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn thì Ngân hàng được quyền đề nghị phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 687xxx, số vào sổ cấp GCN: CH 09xxx/QSDĐ/ do UBND thị xã Đồng Xoài (Nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/12/2011 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: PD.HIEU-017/2023/HĐBĐ/NHCT504 ngày 12/04/2023. Cụ thể:

- Thửa đất số: 609; Tờ bản đồ số: 62; Địa chỉ thửa đất: Phường T, thị xã Đồng Xoài (Ny là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước; Diện tích: 197,2 m^2 (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 197,2 m^2, chung: Không; Mục đích sử dụng: 50 m^2 ODT + 147,2 m^2 CLN; Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Chủ tài sản: Bà: Nguyễn Thị N và Ông: Vương Văn T để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 23.134.276 đồng (*Hai mươi ba triệu một trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001148 ngày 01 tháng 4 năm 2024.

Bà Nguyễn Thị N và ông Vương Văn T có trách nhiệm đóng 24.217.247 Đồng *(Hai mươi bốn triệu hai trăm mười bảy nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Tòa án tỉnh BP;*
- *VKSND TP. Đồng Xoài;*
- *Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;*
- *Lưu HS-VP.*

THẨM PHÁN

Võ Chất