TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 10 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 311/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bé T**, sinh năm 1952;
Địa chỉ: Ấp 3, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Nguyễn Văn T với bà Nguyễn Thị Bé T đối với diện tích đo đạc thực tế là 153,9m^2 (Đất trồng cây lâu năm), trong phạm vi các mốc F1, F2, M1, M2, M3, M4, M5 trở về mốc F1, thuộc một phần thửa số 420, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp 3, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Nguyễn Thị Bé Tư vào ngày 16/11/2020.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2022 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 10/10/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc B).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ thỏa thuận như sau:

Anh T đồng ý chịu tổng cộng là 2.770.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng) và anh T đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau:

Anh T đồng ý nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007979, ngày 26/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Anh T đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- CCTHADS huyện Tháp Mười;
- Lưu hồ sơ vụ án: (Linh).

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Phường