

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC NINH
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2020.

Số: 10/2020/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH**

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Nhân

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Cao Thị Cúc và ông Viêm Văn Doãn.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 97/2020/TLST- DS ngày 14/7/2020.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Phương S , sinh năm 1946; Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1968; Anh Nguyễn Phương L, sinh năm 1977; Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1980; Anh Nguyễn Phương Tr, sinh năm 1982; Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1984; Anh Nguyễn Phương Ch, sinh năm 1986;

Các đương sự cùng địa chỉ : Khu Khả Lễ , phường V , thành phố Bắc Ninh , tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Phương Tr, sinh năm 1982; Địa chỉ: Khu Khả Lễ, phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người nhận ủy quyền lại : Ông Vũ Văn Ngh , sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 25, phố Nguyễn Nhân Thiếp, khu 4, phường N, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Bị đơn: Ông Nguyễn Phương cần, sinh năm 1951 và bà Diêm Thị Ninh, sinh năm 1952; Địa chỉ: Khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Song H – Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 217 đường Ngô Gia Tự , phường S, Thành phố Bắc Ninh , tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Phương C , bà Diêm Thị N được quyền sử dụng 10,4 m² đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 18, diện tích 359m² tại khu Khả Lễ, phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ngày 29/12/1998 đã được UBND thị xã Bắc Ninh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 025634, chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Phương S. Phần đất diện tích 10,4m² có tứ cận : Cạnh hướng Bắc giáp thửa đất số 72, diện tích 346m² của hộ ông Nguyễn Phương C dài 11,86m; Cạnh hướng Nam giáp phần còn lại của thửa đất số 86, diện tích 359m² của hộ ông Nguyễn Phương S dài 9,01m; Cạnh hướng Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 86, diện tích 359m² của hộ ông Nguyễn Phương S dài 0,70m; Cạnh hướng Tây giáp phần còn lại của thửa đất số 86, diện tích 359m² của hộ ông Nguyễn Phương S dài 1,03m (Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất so với bản đồ địa chính)

Ông Nguyễn Phương C và bà Diêm Thị N có nghĩa vụ hỗ trợ hộ ông Nguyễn Phương S số tiền 15.000.000 đồng.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh biến động về diện tích thửa đất và làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định của Tòa án.

3. Về án phí: Chị Nguyễn Thị L ; Anh Nguyễn Phương L ; Chị Nguyễn Thị Th; Anh Nguyễn Phương Tr ; Chị Nguyễn Thị Th ; Anh Nguyễn Phương Ch mỗi người phải chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 714.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2018/0001887, AA/2018/0001888, AA/2018/0001889, AA/2018/0001890, AA/2018/0001891, AA/2018/0001892 cùng ngày 11/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh. Xác nhận các đương sự đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại ông Nguyễn Phương S số tiền 714.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai số AA/2018/0001886 ngày 11/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh . Trả lại chị L, anh L, chị Th, anh Tr, chị Th, anh Ch mỗi người 414.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng Anh Tr tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định đo đạc và định giá tài sản là 18.400.000 đồng Anh Tr đã nộp đủ chi phí tố tụng

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Nhàn

